

Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №21 по ул. Ялтинская за 2018 год.

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и невыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и невыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 088,32
6.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и возмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и возмещенным работам	150 726,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 701 894,20
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 112 326,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	467 305,73
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	122 261,57
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 607 700,87
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 558 877,88
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	48 822,99
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 607 700,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и невыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и невыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	228 281,65

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	271 389,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2018 году				
21.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий		Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	Окрашивание ливнесточной трубы по заявке №493 от 05.02.2018 г, установка навесного замка на дверь подвального помещения по заявке №2478, восстановление почтовых ящиков по заявке №2238, установка навесного замка на дверь технического этажа по заявке 2856, ремонт ливнесточной трубы по заявке №2785, остекление оконной рамы на чердачном помещении по заявке №3882, Установка поручней у входа в подъезд по заявке №4797, окрашивание перил и рейпинги на окне подвального помещения по заявке №5009 плановые осмотры кровли, подъездов и других конструктивных элементов и составление актов осмотра
21.2.	Текущий, аварийный ремонт лифтов			Установка накладных замков в лифтовые в 1,2,3 подъездах по заявке №1744 от 03.05.2018 г
21.3.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборочных емкостей и стволов мусоропровода
21.4.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризованной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда спец. организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризованной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда спец. организации)	Техническое обслуживание лифтов (договор подряда спец. организации), оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования
21.5.	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов по 16.08.2018 г.		Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов	Использование электроэнергии на энергоснабжение лифтов
21.6.	Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП) по 16.08.2018 г		Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП)	Использование электроэнергии на освещение мест общего пользования
21.7.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда спец. организаций)		Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда спец. организаций)	По графику
21.8.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	Восстановление освещения, замена предохранителей, патрона, выключателей, розеток, установка светильников, смена ламп, патронов, выключателей по заявкам, ремонт этажного щита по заявкам, ремонт проводки по заявкам, ремонт ВРУ по заявке №2708 г, восстановление освещения, смена ламп, светильников, патронов, выключателей в блоке №1 по заявке №3865, Восстановление освещения машинного зала по заявке №4612, плановые осмотры и ревизия инженерных сетей- внутридомовых электросетей и поэтажных щитов

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21.9.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	Обследование системы отопления, водоотведения, холодного водоснабжения и проведение мелкого ремонта по заявкам, прочистка засоров канализации домового выпуска, развоздушивание системы отопления по заявкам, ремонт системы водоотведения - январь 2018, Ремонт системы водоотведения по заявке 1237, ремонт отдельного участка системы отопления жилого дома по заявке №2287 от 13.06.2018 г, метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - август 2018, Ремонт отдельного участка системы отопления жилого дома по заявке №3014 от 02.08.2018 г, Ремонт трубопровода системы холодного водоснабжения по заявке №3598, утепление, покраска трубопроводов отопления в подвале жилого дома по заявке №4041 от 23.10.2018 г, промывка и гидравлические испытания систем теплоснабжения МКД. Оформление актов гидравлических испытаний и паспортов готовности жилого дома к отопительному сезону, плановые осмотры и ревизия инженерных сетей-внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения
21.10.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств, окраска трубопроводов газопровода жилого дома
21.11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			Плановые проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов с целью определения их пригодности для отвода продуктов сгорания и естественной вентиляции при сжигании газа в квартире
21.12.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории, осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке территории
21.13.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.		Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, оплата услуг полигона.
21.14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору, осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.15.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация помещений по договору
21.16.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.17.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ			Содержание производственных помещений ЖЭУ, ведение учета регистрации граждан, выдача справок, ведение и хранение технической документации на МКД, работа по начислениям и сбору платы за содержание и ремонт помещений, заработная плата персонала ЖЭУ и инженерного состава (вместе с начислениями на зарплату)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21.18.	Административное обслуживание		Административное обслуживание	Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан, содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
				Проведен ремонт оборудования машинного помещения лифта (подъезд №2) - сентябрь 2018, Ремонт оборудования машинного помещения и кабины лифта (подъезд №1) - сентябрь 2018, Ремонт оборудования машинного помещения и кабины лифта (подъезд №1) - сентябрь 2018, Ремонт пассажирского лифта (ремонт механизма открывания и замена обрамления дверей шахты лифта) 3 подъезд - сентябрь 2018, Ремонт оборудования машинного помещения и кабины лифта (подъезд №3) - сентябрь 2018, ремонт оборудования машинного помещения и кабины лифта (подъезд №3) - сентябрь 2018, Ремонт пассажирского лифта (замена створок и обрамления дверей шахты лифта) 2 подъезд - сентябрь 2018, Ремонт пассажирского лифта (замена створок и обрамления дверей шахты лифта) 2 подъезд - сентябрь 2018
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1 822 556,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
46.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 869

Руководитель

Сотов И.И.

Главный бухгалтер

/ Святая И.В.

Составил экономист

/ Махортова Е.А.

