

ПРОТОКОЛ №1/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул. Виноградная, дом № 11 проведенного в форме в заочного голосования

« 17 09 2015г.

г.Алушта

Вид собрания (годовое / внеочередное) - внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: [REDACTED], кв. [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2215 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 2486 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2215 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Дата начала голосования: 17 09 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20:00 ч. 17 09 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Республика Крым, г.Алушта, ул. Виноградная, д. 11, кв. 44 либо .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1143/199 (52 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе чел.
3. Выбор способа управления с 2015г.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании
6. Выбор места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.
9. О предоставлении полномочий Председателю совета дома подписать Договор на управление многоквартирным домом.
10. О разрешении управляющей организации передавать технические этажи и подвальные помещения в аренду, и направлении поступающих средств на содержание и ремонт жилого дома.
11. О перечне услуг, оказываемых управляющей организацией.
12. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Ф.И.О. председатель, секретарь	За	Против	воздержался
<u>[REDACTED]</u>	<u>1143, 199</u>		
	<u>1143, 199</u>		

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя (Ф.И.О., паспортные данные, № кв.) [REDACTED]

секретаря (Ф.И.О., паспортные данные, № кв.) _____

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе _____ чел.

Ф.И.О. членов счетной комиссии	За	против	воздержался
	1143, 199		

РЕШИЛИ:

Утвердить членами счетной комиссии (Ф.И.О., паспортные данные, № кв.) _____

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Выбор способа управления с 01.10.2015г.

Форма управления	За	против	воздержался
Непосредственное управление			
Товарищество собственников жилья			
Управляющая организация	1143, 199		

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом с «01» 10 2015г

Управляющая Организация

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Выбор управляющей организации

Муниципальное унитарное предприятие «УТК»

За	Против	воздержался
1143, 199		

РЕШИЛИ:

Выбрать: управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «УТК» в качестве организации по управлению многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Порядок уведомления	За	против	воздержался
На информационных стендах у подъезда(ов) дома	1143, 199		
На 1-ом этаже каждого подъезда			
Поквартирно под роспись			

РЕШИЛИ:

Выбрать порядок уведомления на информационном стенде у подъезда дома

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Выбор места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Место для хранения	За	против	воздержался
В организации, управляющий многоквартирным домом	1143, 199		
У Председателя собраний			
У собственника квартиры			

РЕШИЛИ:

Выбрать место для хранения оригиналов и копий Протоколов общего собрания

в организации, управляющей многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

Ф.И.О. Совет многоквартирного дома	За	против	воздержался
[REDACTED]	1143, 199		
[REDACTED]	1143, 199		
[REDACTED]	1143, 199		
[REDACTED]	1143, 199		
[REDACTED]	1143, 199		

РЕШИЛИ:

Утвердить Совет многоквартирного дома:(Ф.И.О., паспортные данные, № кв.)_

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О Председатель совета	За	против	воздержался
	1149, 199		

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателя совета многоквартирного дома (Ф.И.О., паспортные данные, № кв.)

ГОЛОСОВАЛИ:

9. О предоставлении полномочий Председателю совета дома подписать Договор на управление многоквартирным домом.

За	Против	воздержался
1149, 199		

РЕШИЛИ:

Выдать Председателю совета многоквартирного дома доверенность на подписание Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

10. О разрешении управляющей организации передавать технические этажи и подвальные помещения в аренду, и направлении поступающих средств на содержание и ремонт жилого дома.

за	против	воздержался
	1149, 199	.

РЕШИЛИ:

Против передачи тех. этажей и подвальных помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

11. О перечне услуг по содержанию многоквартирного дома.

за	Против	воздержался
1149, 199		

РЕШИЛИ:

Принять/не принять Минимальный перечень услуг по содержанию многоквартирного дома, оказываемых

ГОЛОСОВАЛИ:

12. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

За	Против	воздержался
1143, 199		

РЕШИЛИ:

Принять величину платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере экономически обоснованных затрат на их производство в соответствии с принятым перечнем услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

13. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок уведомления	За	против	воздержался
На информационных стендах у подъезда(ов) дома	1143, 199		
На 1-ом этаже каждого подъезда			
Письмом с уведомлением каждому собственнику квартиры			

РЕШИЛИ:

Определить место для размещения решения общего собрания многоквартирного дома

на информационном стенде у подъезда дома

Председатель общего собрания

2

Секретарь собрания

Приложение:

- бюллетени заочного голосования - 48 шт.

Примечание:

- 1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.
- 3) Решение о выборе управляющей организации считается принятым если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.