

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, дом № 61
проведенного в форме в форме совместного присутствия собственников

«17» октября 2017 г.

г. Алушта

Вид собрания - внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2215,00 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3313,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2215,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Дата начала голосования: 13 октября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20:00 ч. 13 октября 2017 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1261,40 (57 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 чел.
3. О проведении оценки соответствия лифта/ов, отработавших назначенный срок службы в многоквартирном доме.
4. О выборе способа заключения договора оценки соответствия лифта/ов.
5. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о проведении оценки соответствия лифта/ов, отработавших назначенный срок службы.
6. Об установке системы двусторонней диспетчерской связи с кабиной лифта.
7. О делегировании полномочий МУП «УГХ» на заключение договоров с провайдерами.
8. О даче согласия собственников на подключение оборудования провайдеров к общедомовым электрическим сетям.
9. Об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ).

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложили кандидатуру председателя: [REDACTED]

Предложили кандидатуру секретаря: [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	воздержался
Председатель - [REDACTED]	1261,40	0	0
Секретарь - [REDACTED]			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания: [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 чел.

Предложили кандидатуры счетной комиссии:

[REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1261,40	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 2-х человек в следующем составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3. По третьему вопросу повестки дня:

О проведении оценки соответствия лифта(ов), отработавшего(ших) назначенный срок службы в многоквартирном доме:

Предложили: провести оценку соответствия лифта(ов), отработавшего(ших) назначенный срок службы в многоквартирном доме:

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1158,65 (52%)	102,75	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести оценку соответствия лифта(ов), отработавшего(ших) назначенный срок службы в многоквартирном доме № 61 по ул. Октябрьская.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О выборе способа заключения договора оценки соответствия лифтов:

Предложили:

- 1) Выбрать Самостоятельно (силами Совета и Председателя МКД заключить соответствующий договор).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
0	1261,40	0

- 2) Поручить МУП «УГХ» заключить соответствующий договор.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1261,40	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить МУП «УГХ» заключить договор оценки соответствия лифт(ов), отработавшего(ших) назначенный срок службы в многоквартирном доме № 61 по ул. Октябрьская.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору управления МКД о проведении оценки соответствия лифта(ов), отработавших назначенный срок службы.

Предложили: утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления МКД о проведении оценки соответствия лифта(ов), отработавших назначенный срок службы.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1225,30	0	36,10

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления МКД о проведении оценки соответствия лифта(ов), отработавших назначенный срок службы.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об установке системы двусторонней диспетчерской связи с кабиной лифта.

Предложили: установить систему двусторонней диспетчерской связи с кабиной лифта.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1208,87	16,43	36,10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить систему двусторонней диспетчерской связи с кабиной лифта.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О даче согласия на делегирование полномочий МУП «УГХ» на заключение договоров с провайдерами.

Предложили: дать согласие на делегирование полномочий МУП «УГХ» на заключение договоров с провайдерами.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
723,82 (57%) менее 2/3 голосов	299,93	237,65

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам, указанным в подп.1, 2, 3 п. 2., принимаются большинством в две трети голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем. Процентная ставка проголосовавших «ЗА» делегирование полномочий МУП «УГХ» на заключение договоров с провайдерами составила 57%, что не является 2/3 голосов всех собственников МКД. Следовательно, собственники МКД № 61 по ул. Октябрьская не дают согласие на делегирование полномочий МУП «УГХ» на заключение договоров с провайдерами.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О даче согласия собственников на подключение оборудования провайдеров к общедомовым электрическим сетям.

Предложили: дать согласие собственников на подключение оборудования провайдеров к общедомовым электрическим сетям.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1103,59	74,56	83,25

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на подключение оборудования провайдеров к общедомовым электрическим сетям.

9. По девятому вопросу повестки дня:

О даче согласия на установку общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Предложили: установить общедомовые приборы учета (ОДПУ).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1026,06	122,93	112,41

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить общедомовые приборы учета (ОДПУ).

Приложение:

1) Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Октябрьская, принявших участие в общем собрании собственников 13.10.2017 г. и получивших бюллетени голосования.

Подписи:

Председатель собрания - ФИО

Секретарь собрания - ФИО

Примечание:

- 1) Решение каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику.

Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул.
Октябрьская в г. Алуште

№ п/п	№ кварти ры	Собственник помещений в МКД	Площадь помещения квартиры (или нежилого помещения) квартиры (кв. м)	Доля собственника помещения в праве собственности на квартиру (или нежилого помещение) (%)	Площадь помещения квартиры (или нежилого помещения), находящееся на праве собственности у собственника квартиры (кв. м)	Примечания
1.	32		50,6	1/3	16,87	
2.	32		50,6	1/3	16,87	
3.	36		50,6	1/4	12,65	
4.	36		50,6	1/4	12,65	
5.	34		65,7	2/5	26,28	
6.	27		66,9	1/2	33,45	
7.	27		66,9	1/4	16,73	
8.	26		65,7	1/3	21,9	
9.	23		66,9	1/1	66,9	
10.	22		65,7	1/4	16,43	
11.	19		66,90	1/1	66,90	
12.	16		56,8	1/1	56,8	
13.	11		72,2	1/2	36,10	
14.	10		65,4	1/5	13,08	
15.	9		35,4	1/2	17,7	
16.	6		65,7	1/4	16,43	
17.	6		65,7	1/4	16,43	
18.	4		50,7	1/1	50,7	
19.	2		65,4	1/4	16,35	
20.	2		65,4	1/4	16,35	
21.	31		66,9	1/2	33,45	
22.	31		66,9	1/2	33,45	
23.	14		65,4	1/4	16,35	
24.	14		65,4	1/4	16,35	
25.	14		65,4	1/4	16,35	
26.	14		65,4	1/4	16,35	
27.	11		72	1/2	36,0	
28.	9		35,4	1/2	17,7	
29.	25		38,1	1/3	12,7	
30.	6		65,7	1/4	16,42	
31.	6		65,7	1/4	16,42	
32.	34		65,7	1/5	13,14	
33.	34		65,7	1/5	13,14	
34.	34		65,7	1/5	13,14	
35.	1		35,4	1/1	35,4	
36.	3		73,2	1/1	73,2	
37.	33		35,0	1/1	35,0	
38.	10		65,7	1/5	13,14	
39.	10		65,7	1/5	13,14	
40.	27		66,9	1/4	16,75	
41.	21		35,4	1/1	35,4	
42.	22		65,7	1/4	16,42	
43.	22		65,7	1/4	16,42	
44.	22		65,7	1/4	16,42	
45.	35		73,7	1/4	18,42	

46.	35	[REDACTED]	73,7	1/4	18,42	
47.	35		73,7	1/4	18,42	
48.	35		73,7	1/4	18,42	
49.	15		72,6	1/6	12,10	
50.	15		72,6	1/6	12,10	
51.	15		72,6	1/6	12,10	
52.	15		72,6	1/6	12,10	
53.	15		72,6	1/6	12,10	
54.	15		72,6	1/6	12,10	
55.	36		50,6	1/4	12,65	
56.	36		50,6	1/4	12,65	
ИТОГО:						1261,40

Инициатор собрания [REDACTED]