



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2014 № 09

г. Алушта

#### **Об утверждении Устава муниципального унитарного предприятия городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» в новой редакции**

На основании Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21 марта 2014 года "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 53-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь Федеральным законом от 04 ноября 2014 года № 15-ФКЗ «О внесении изменений в статью 12.1. Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 04 ноября 2014 года № 346-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением 5 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета от 21 ноября 2014 года № 5/13 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Порядка утверждения устава муниципального унитарного предприятия и Порядка заключения, расторжения и внесения изменений в трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» в новой редакции (прилагается).
2. Перезаключить трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» в соответствии с Порядком заключения, расторжения и внесения изменений в

трудоустройство с руководителями муниципальных унитарных предприятий, утвержденным решением 5 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета от 21 ноября 2014 № 5/13.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования (опубликования) на официальном интернет - портале Алуштинского городского совета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации города Алушты**

**И.И. Сотов**

# **Российская Федерация**

## **Республика Крым**

Утвержден  
Постановлением  
Администрации города Алушты  
Республики Крым  
от 10 декабря 2014 года № 09

Глава администрации города Алушты  
Республики Крым

\_\_\_\_\_ Сотов И.И.

### **Устав**

**муниципального унитарного предприятия**  
**городского округа Алушта**  
**Республики Крым**  
**"Управление городского хозяйства"**  
**(новая редакция)**

Место нахождения предприятия:  
**Российская Федерация,**  
**Республика Крым,**  
**город Алушта,**  
**ул. Владимира Хромых, дом 27**

г. Алушта  
2014 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым "Управление городского хозяйства" (именуемое далее – Предприятие) является юридическим лицом, основанным на праве хозяйственного ведения имуществом, собственником которого выступает муниципальное образование городского округа Алушта Республики Крым.

Предприятие, руководствуясь п. 4 ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ (в редакции от 04.11.2014 года) "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", положениями Федерального закона от 4 ноября 2014 года N 346-ФЗ "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", на основании решения 5 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета Республики Крым от 03 декабря 2014 года № 5/44 «О приведении учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации», привело свои учредительные документы в соответствие с требованиями норм законодательства Российской Федерации.

1.2. Фирменные наименования предприятия:

полное - муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства»;

сокращенное - МУП "УГХ".

1.3. Место нахождения предприятия: 298500, Российская Федерация, Республика Крым, город Алушта ул. Владимира Хромых, дом 27.

1.4. Собственником имущества предприятия является муниципальное образование городской округ Алушта Республики Крым.

Полномочия собственника имущества предприятия осуществляет Администрация города Алушты Республики Крым.

Полномочия Учредителя предприятия осуществляет Администрация города Алушты Республики Крым.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, имеет расчетные и иные счета в кредитных организациях, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения предприятия. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. В своей деятельности предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, настоящим Уставом, актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

1.8. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

Собственник имущества предприятия не несет ответственность по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9. Предприятие подотчетно Администрации города Алушты Республики Крым, осуществляющей полномочия собственника имущества предприятия в соответствии с настоящим уставом, должностным лицам администрации города Алушты Республики Крым, на которые возложена координация и регулирование деятельности.

1.10. Собственник имущества предприятия имеет право на получение любых сведений о деятельности предприятия.

## **II. Цели, предмет и виды деятельности предприятия**

2.1. Предприятие создано в целях решения социальных задач и получение прибыли путем выполнения работ, оказания услуг.

2.2. Предметом деятельности предприятия является управление эксплуатацией жилыми и нежилыми домами города Алушты Республики Крым; обеспечение благоприятных и безопасных условий эксплуатации объектов жилого и нежилого фонда; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям; выполнение работ, связанных с содержанием, ремонтом, обеспечением сохранности и надлежащим использованием объектов жилого и нежилого фонда; содержание и эксплуатация объектов благоустройства города, малых архитектурных форм.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. управление эксплуатацией жилым и нежилым фондом, обслуживание, содержание его и ремонт, обеспечение коммунальными услугами населения города, а также предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.

2.3.2. содержание, эксплуатация, текущий ремонт объектов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм.

2.3.3. осуществление деятельности по сдаче в аренду нежилого фонда, а так же сбор арендной платы.

2.3.4. сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

2.3.5. предоставление услуг по контролю и техническому надзору за качеством, объемами, стоимостью выполненных работ:

2.3.6. деятельность по организации отдыха и развлечений;

2.3.7. содержание и эксплуатация автостоянок;

2.3.8. рекламную деятельность с использованием зданий жилого и нежилого фонда.

2.3.9. предоставление услуг по подготовке документов для приватизации жилого фонда,

иные виды деятельности, направленные на достижение уставных целей.

2.4. Право предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **III. Уставный фонд, порядок его формирования. Имущество предприятия**

3.1. Для обеспечения деятельности предприятия собственник его имущества формирует уставный фонд предприятия в соответствии с действующим законодательством, в частности, Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 28546757,07 рублей (двадцать восемь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 07 копеек) за счет муниципального имущества, передаваемого предприятию, согласно перечню и являющемся неотъемлемой частью Устава.

3.2. Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

3.3. Предприятие не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом (сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ и иным способом распоряжаться этим имуществом) без согласия собственника.

Согласие собственника также необходимо в случае совершения предприятием сделок со своим имуществом (в том числе движимым), которые прямо или косвенно могут повлечь за собой снижение качества продукции, производительности труда, объема и эффективности производства.

3.3.1. Предприятие вправе распоряжаться движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены в настоящем Уставе.

Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Самостоятельно движимым имуществом предприятие не вправе распоряжаться в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.4. Источниками формирования имущества предприятия являются:

- а) имущество, закрепленное собственником имущества за предприятием и поступившее иным путем;
- б) доходы предприятия от его деятельности;
- в) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Крым и иным нормативным правовым актам.

3.5. Предприятие самостоятельно определяет направление использования чистой прибыли. Предприятие создает резервный фонд, размер которого составляет 3% уставного фонда предприятия – 856402,72 рублей (восемьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста два рубля 72 копейки).

Резервный фонд формируется (до достижения указанного размера) путем ежегодного отчисления 3 процентов суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Средства резервного фонда используются для покрытия убытков предприятия.

Предприятие имеет право при наличии чистой прибыли, создавать за счет остающейся в его распоряжении прибыли иные фонды.

Размер, порядок формирования и использования указанных фондов устанавливаются коллективным договором на основании действующего законодательства Российской Федерации.

#### **IV. Организация деятельности предприятия**

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, иным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие планирует свою деятельность в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, а также планом финансово – хозяйственной деятельности предприятия.

4.3. Предприятие реализует свою продукцию, работы, услуги по ценам и тарифам, регулируемым муниципальным образованием городской округ Алушта Республики Крым в пределах компетенции.

4.4. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие обязано:

- а) обеспечить целевое использование закрепленного за ним имущества и выделенных средств;
- б) обеспечивать своевременную и в полном объеме выплату работникам заработной платы и осуществление иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и иными нормативными правовыми актами;

- в) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- г) обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- д) осуществлять мероприятия по защите сведений, составляющих государственную тайну.

4.6. Предприятие обязано хранить в установленном порядке следующие документы:

- а) учредительные документы предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в эти документы и зарегистрированные в установленном порядке;
- б) решения собственника имущества, касающиеся деятельности предприятия;
- в) документ, подтверждающий государственную регистрацию предприятия;
- г) документы, подтверждающие права предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- д) внутренние документы предприятия;
- е) положения о филиалах и представительствах предприятия;
- ж) аудиторские заключения, заключения органов финансового контроля;
- з) списки аффилированных лиц предприятия;
- и) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Предприятие имеет право быть участником (членом) других коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц, только с согласия собственника имущества предприятия.

4.8. Предприятие не вправе:

- создавать другие унитарные (дочерние) предприятия с правами юридического лица;
- выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

4.9. Предприятие вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами.

## **V. Управление предприятием.**

5.1. Единоличным исполнительным органом предприятия является его директор.

5.2. Трудовые отношения с директором предприятия возникают на основании трудового договора, заключению которого предшествует назначение его на должность, в соответствии с Порядком заключения, расторжения и внесения изменений в трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий.

Особенности трудовых отношений директора предприятия с собственником имущества предприятия определяются трудовым договором.

5.3. Директор предприятия:

- а) действует от имени предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации, Республики Крым и за ее пределами;

б) совершает в установленном порядке сделки от имени предприятия, утверждает структуру и штатное расписание предприятия, согласованные заместителем главы администрации города Алушты Республики Крым, курирующим соответствующую отрасль и отраслевой орган и функциональным органом администрации города Алушты Республики Крым по вопросам имущественных отношений, осуществляет прием на работу работников, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в установленном порядке;

в) организует выполнение решений собственника имущества;

г) отчитывается о деятельности предприятия в установленном порядке;

д) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором;

е) обязан согласовывать с заместителем главы администрации города Алушты Республики Крым, курирующим соответствующую отрасль и отраслевой орган, назначение исполняющего обязанности директора на период отсутствия директора (отпуск, командировка, болезнь и т.д.).

5.4. Директор предприятия признается заинтересованным в совершении предприятием сделки в случаях, признаваемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора предприятия, не может совершаться предприятием без согласия собственника имущества. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора предприятия и которая совершена без такого согласия, может быть признана недействительной по решению суда.

5.5. Отношения работников и директора предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

5.6. Администрация города Алушты Республики Крым в отношении указанного предприятия:

1) является инициатором принятия решения о реорганизации и ликвидации предприятия, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы предприятия;

2) определяет и изменяет цели, предмет и виды деятельности предприятия, а также дает согласие на участие предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) утверждает Устав предприятия, его изменения и дополнения;

4) формирует уставный фонд предприятия;

5) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

6) утверждает показатели экономической эффективности деятельности предприятия и контролирует их выполнение;

7) назначает на должность директора предприятия, принимает решение об изменении и прекращении трудового договора в соответствии с Порядком заключения, расторжения и несения изменений в трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий;

- 8) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом предприятия, на совершение иных сделок;
- 9) принимает решение о проведении аудиторских проверок;
- 10) дает согласие на участие предприятия в иных юридических лицах, на создание филиалов и открытие представительств;
- 11) согласовывает прием на работу главного бухгалтера предприятия;
- 12) обращается в суд с исками о признании оспариваемой сделки с имуществом муниципального предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных законодательством;
- 13) организует закрепление за предприятием имущества на праве хозяйственного ведения, изъятие излишнего, неиспользуемого и используемого не по назначению имущества и истребование его из чужого незаконного владения;
- 14) утверждает кандидатуру аудитора и определяет размер оплаты его услуг.
- 15) в лице функционального органа в сфере имущественных отношений:
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;
  - осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, принадлежащего предприятию;
  - согласовывает совершение предприятием сделок с закрепленным за ним имуществом, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требования, переводом долга, по распоряжению предприятием вкладами в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ, а также, принадлежащими предприятию акциями, осуществлением предприятием заимствований и заключением договоров простого товарищества;
  - согласовывает совершение предприятием крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением основных средств, относящихся к движимому имуществу;
- 16) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

## **VI. Филиалы и представительства предприятия**

6.1. Предприятие может создавать по согласованию с собственником имущества филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

6.2. Предприятие не имеет филиалы и представительства:

## **VII. Учет, отчетность, контроль за деятельностью предприятия**

7.1. Предприятие осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности и представляет отчетность в установленном порядке.

7.2. Бухгалтерская отчетность предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором в случаях, определенных собственником имущества предприятия.

Предприятия могут заключать договоры на аудиторское обслуживание с аудиторской организацией (аудитором) по согласованию с администрацией города Алушты Республики Крым.

Аудиторские проверки бухгалтерской отчетности предприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.3. За непредставление отчетности, нарушение сроков ее представления и искажение отчетных данных должностные лица предприятия несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.4. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется собственником имущества в лице администрации города Алушты Республики Крым и иными органами в соответствии с их компетенцией.

## **VIII. Реорганизация и ликвидация предприятия**

8.1. Предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

Предприятие считается реорганизованным и ли ликвидированным с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.