

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
298500 Республика Крым
г. Алушта ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1239100013570
(36560) 5-68-65, 5-68-66
эл.адрес ugx_alushta@mail.ru

ПРИКАЗ

« 27 » декабря 2024 г. **№ 265-П**

Об установлении размера платы
и перечня работ, услуг
по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирных
жилых домов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и Постановлением Администрации города Алушта №3220 от 15.11.2024 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных домов, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества» и Федеральным законом РФ от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с **01.01.2025 г**. перечень работ, услуг по содержанию и ремонту жилых домов в разрезе по степени благоустройства.
2. Главному бухгалтеру с **01.01.2025** г. производить начисление за услуги по содержанию и текущему ремонту жилых домов в соответствии с утвержденными перечнями работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по степени благоустройства:

- благоустроенные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (газифицированные) – **30,44 руб./м² с НДС (НДС 5% - 1,45 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 1 и списка многоквартирных домов №1;
- благоустроенные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (не газифицированные) – **29,70 руб./м² с НДС (НДС 5% - 1,41 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 2 и списка многоквартирных домов №2;
- благоустроенные жилые дома с лифтом без мусоропровода (газифицированные) – **29,14 руб./м² с НДС (НДС 5 % - 1,39 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 3 и списка многоквартирных домов №3;
- благоустроенные жилые дома с лифтом без мусоропровода (не газифицированные) – **28,40 руб./м² с НДС (НДС 5%- 1,35 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 4 и списка многоквартирных домов №4;

- благоустроенные жилые дома без лифта (газифицированные) – **26,23 руб./ м² с НДС (НДС 5 % - 1,25 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 5 и списка многоквартирных домов №5;
- благоустроенные жилые дома без лифта (не газифицированные) – **25,49 руб./ м² с НДС (НДС 5% - 1,21 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 6 и списка многоквартирных домов №6;
- неблагоустроенные жилые дома – **17,81 руб./ м² с НДС (НДС 5 % - 0,85 руб.),** согласно прилагаемого перечня работ и услуг № 7 и списка многоквартирных домов №7.
- жилые дома с индивидуальными тарифами, согласно прилагаемых перечней работ и услуг и списка многоквартирных домов №8.

3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УГХ» И.И. Сотов

С приказом ознакомлены:
Главный бухгалтер _____ Святая И.В.
Начальник ЖЭУ №1 _____ Саналатий С.А.
Начальник ЖЭУ №2 _____ Козин В.А.
Юрисконсульт _____ Сердюченко Н.М.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УХХ"
_____
"___" _____ 2021г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 1 группа (центральное отопление, лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, мусоропровод, газифицированные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Размер платы с НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойка и дезинфекция мусоропроводов и мусоросборочных камер.	Постоянно	1,24
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				28,99
НДС 5%				1,45
ВСЕГО				30,44

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"__" _____ 2024 г.

Список №

Благоустроенные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (газифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	ул. Красноармейская д. 3
2	ул. Снежковой д. 22
3	ул. Виноградная д. 22
4	ул. Октябрьская д. 67
5	ул. Ялтинская д. 14
6	ул. Ялтинская д. 16
7	ул. Ялтинская д. 18
8	ул. Ялтинская д. 20
9	ул. Ялтинская д. 21

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2019г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 2 группа (центральное отопление, лифты,холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, мусоропровод, негазифицированные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Размер платы руб/кв.м с НДС, с 1 янв. 2019 г.
		I.Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения):проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойка мусоросборочных камер и дезинфекция мусоропроводов и мусоросборочных камер.	Постоянно	1,24
5	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территорин, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
7	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
8	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
		II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
9	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения ,канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
		III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома		
10	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				28,29
НДС 5%				1,41
ВСЕГО				29,70

1165

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Список № 2

Благоустроенные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (негазифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	**ул. Пригородная д. 5А**
2	**ул. Снежковой д. 20**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.А.Сотов
"__" _____ 2021г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 3 группа (центральное отопление, лифтовое, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, без мусоропровода, газифицированные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
7	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
8	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
9	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
10	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				27,75
НДС 5%				1,39
ВСЕГО				29,14

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"___" _____ 2024 г.

Список № 3

Благоустроенные жилые дома с лифтом без мусоропровода (газифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	ул. Октябрьская д. 57
2	ул. Октябрьская д. 63
3	ул. Октябрьская д. 65
4	ул. Октябрьская д. 71
5	ул.Партизанская д. 27

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2020 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД4 группа (центральное отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, без мусоропровода, негазифицированные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной снетеме, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				27,05
НДС 5%				1,35
ВСЕГО				28,40

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Список № 4

Благоустроенные жилые дома с лифтом без мусоропровода (негазифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	ул. Виноградная д. 26
2	ул. Октябрьская д. 41
3	ул. Октябрьская д. 51
4	ул. Октябрьская д. 53

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"___" _____ 2021г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 5 группа (центральное отопление, хозяйственно-водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. в мес. на 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"___" _____ 2024г.

Список № 5

Благоустроенные жилые дома без лифтов (газифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	2
1	ул. 50 лет Октября д. 6
2	ул. 50 лет Октября д. 8
3	ул. 50 лет Октября д. 10
4	ул. 50 лет Октября д. 13
5	ул. 50 лет Октября д. 14
6	ул. 50 лет Октября д. 16
7	ул. Заречная д. 8
8	ул. Заречная д. 10
9	пер. Иванова 5А
10	пер. Иванова 7
11	ул. Красноармейская д.19
12	ул. Ленина д. 41
13	ул. Ленина д. 43
14	ул. Ленина д. 45
15	ул. Ленина д. 47
16	ул. Ленина д. 48
17	ул. Ленина д. 50
18	ул. Ленина д. 51
19	ул. Ленина д. 53
20	ул. Ленина д. 56
21	ул. Ленина д. 60
22	ул. Алуштинское шоссе д. 1Б

53	**ул. Ялтинская д. 6**
54	**ул. Ялтинская д. 7**
55	**ул. Ялтинская д. 9**
56	**ул. Ялтинская д. 10**
57	**ул. Ялтинская д. 11**
58	**ул. Ялтинская д. 12**
59	**ул. Ялтинская д. 13**
60	**ул. Ялтинская д. 17**
61	**ул. Ялтинская д. 19**
62	**ул. Ялтинская д. 23**

Жилые дома, находящиеся на обслуживании ООО "УГХ" до момента определения способа управления или проведения конкурса по выбору управляющей компании	
1	**ул. Таврическая д. 1**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотов
"__" _____ 2019 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 6 группа (центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, негазифицированные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Размер платы с НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
5	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями; контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**24,28**
НДС 5%				**1,21**
ВСЕГО				**25,49**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ П.Н. Сотов
"__" _____ 2022 г.

Список № 6

Благоустроенные жилые дома без лифтов (негазифицированные)

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	ул. Ленина д. 48А
2	ул. Судакская д. 20
3	ул. Октябрьская д. 36

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ М.Г. Сотав
"___" _____ 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД 7 группа (неблагоустроенные)

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в кварал, дезинсекция - по заявкам	0,05
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.Г. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Список № 1

Неблагоустроенные жилые дома

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

№ п/п	Адрес
1	ул. Партизанская д. 40
2	ул. Перекопская д. 4А
3	ул. Перекопская д. 4Б
4	ул. Таврическая д. 4
5	ул. Ароматная д. 1
6	ул. Глазкрицкого д. 23
7	ул. Глазкрицкого д. 25
8	ул. Ленина д. 1
9	ул. Багликова д. 11

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.Н. Котов
2024 г.

Список № 8

Жилые дома, избравшие в качестве управляющей организации ООО "УГХ"

Дома с индивидуальными тарифами		
№ п/п	Адрес	руб. с НДС с 1 кв.м.
1	ул. Багликова, 4	24,31
2	переул. Спортивный, 3	24,31
3	пос. Семидворье Военный городок, 1	23,57
4	ул. Пионерская, 13	17,81
5	ул. Центральная, 1Б	17,81
6	ул. Хромых, 19	17,81
7	ул. Кругляка, 2	17,81
8	ул. Хромых, 29А	17,81
Дома с утвержденными тарифами		
№ п/п	Адрес	руб. с НДС с 1 кв.м.
1	ул. 60 лет СССР, 3	29,14
2	ул. Октябрьская, 26	26,23
3	ул. Октябрьская, 30	28,40
4	ул. Октябрьская, 61	29,14
5	ул. Юбилейная, 24	30,44
6	ул. Юбилейная, 28	30,44
7	ул. Юбилейная, 10	30,44
8	ул. Ленина, 24/2	39,05
9	ул. Спортивный, 9	21,14
10	ул. Судакская, 2	18,25
11	ул. Новая, 45	23,10
12	ул. Ленина, 25	26,23
13	ул. Ленина, 30	26,23
14	ул. Ленина, 31	17,81
15	ул. Ленина, 39	26,23
16	ул. Ленина, 46	26,23
17	ул. Ленина, 49	26,23
18	ул. Ленина, 58	16,75
19	ул.Октябрьская, 35	25,49
20	ул. Изобильная, 1	20,98
21	ул. Ялтинская, 3	26,23
22	ул. Судакская, 26	24,00
23	пер. Базарный, 1	26,23

Жилые дома, находящиеся на обслуживании ООО "УГХ" до момента определения способа управления или проведения конкурса по выбору управляющей компании

1	ул.15 Апреля, 17	17,81
2	ул.15 Апреля, 27	17,81
3	ул. Багликова д. 12	17,81
4	ул.Красноармейская, 68	17,81
5	ул.Новая, 47	17,81
6	ул.Новая, 49	17,81
7	ул. Центральная, 1/5	17,81
8	переул.Заводской, 8	17,81
9	ул.Северная д.9, с. Малореченское	17,81
10	ул. Генеральская д.12А, с. Малореченское	17,81

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УХ"
_____
"___" _____ 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №2 ул. Судакская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения):проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	8,42
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	1,45
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,21
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	0,62
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	0,44
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,06
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	2,04
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	0,11
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,03
ИТОГО:				17,38
НДС 5%				0,87
ВСЕГО:				18,25

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотина
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 12 ул. Великова

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,39
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				16,96
НДС 5%				0,85
ВСЕГО:				17,81

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УЖХ"
_____ И.И. Сидоров
_____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №12 А ул. Генеральская, с.Малореченское

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ
_____ Сотов
"___" 2018 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 9 ул. Северная, с. Малореченское

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Разм. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механичеекой прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"___"_____

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 17 ул. 15 Апреля

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Цена без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерекой службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотов
"__" ____ 2019 г.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА • ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1229100013456 ИНН 9103028667

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 27 ул. 15 Апреля

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб/1 НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сторов
"__" _____ 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 8 пер. Заводской

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Тариф без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,39
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"__" _____ 2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №2 ул. Кругляка

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разволящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерекой службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций, осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УЖХ"
_____ Д.И. Сотт
"___" _____ 2024

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Центральная 13

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Размер платы руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
5	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,39
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
6	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Гуляев
"__" _____ 2024г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Юбилейная, 28

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойка и дезинфекция мусоропроводов и мусоросборочных камер.	Постоянно	1,24
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	2,55
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал. дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,37
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**28,99**
НДС 5%				**1.45**
ВСЕГО:				**30,44**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ А.С. Сидоп
"__" _____ 2020 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Юбилейная 24

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС за 1 кв.м
		I.Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойка и дезинфекция мусоропроводов и мусороеборочных камер.	Постоянно	1,24
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
		II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
		III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома		
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**28,99**
НДС 5%				**1,45**
ВСЕГО:				**30,44**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ А.Н. Сотов
" ___ " _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Юбилейная, 10

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Обслуживание мусоропроводов	Профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойка и дезинфекция мусоропроводов и мусорообороточных камер.	Постоянно	1,24
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**28,99**
НДС 5%				**1,45**
ВСЕГО:				**30,44**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотов
"__" _____ 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Пионерская, 13

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. за 1кв.м. с НДС
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в нелелю	3,49
5	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением.	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	1,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	3,5
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ИТОГО:				**17,81**

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО "УГХ"
_____ М. Сото
_____ 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 29 А ул. Хромых

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб.с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				16,96
НДС 5%				0,85
ВСЕГО:				17,81

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Н.Н. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 19 ул. Хромых

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Тариф руб./1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Д.Н. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества здания общежития ул. Красноармейская д.68/25

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб,с 1 кв.м
		I.Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
		II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
4	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
		III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома		
5	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				16,96
ПДС 5%				0,85
ВСЕГО:				17,81

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Н.А. Остов
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД пер. Спортивный, д.3

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				23,15
НДС 5%				1,16
ВСЕГО:				24,31

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УГХ
_____ Плотников
"___" _____ 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №9 пер. Спортивный

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	8,42
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	1,45
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,31
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	0,62
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, входной группы (декабрь-февраль - 3 р. в мес , март-ноябрь - 2 р. в мес.)	2,75
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,06
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	2,42
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	0,07
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,03
ИТОГО:				**20,13**
НДС 5%				**1,01**
ВСЕГО				**21,14**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"__" _____ 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • Г. АЛУШТА • ОГРН 1159102013570 • ИНН 9103102687

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №58 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	7,94
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	1,45
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,21
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	0,62
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений (влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	0,11
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,06
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерекой службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,46
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	0,07
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,03
ИТОГО:				15,95
НДС 5%				0,80
ВСЕГО:				16,75

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Ц.Г. Бешко
"__" _____ 2021г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №3 ул. 60 лет СССР

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
7	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
8	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
9	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
10	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				27,75
НДС 5%				1,39
ВСЕГО				29,14

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотов
"__" _____ 2021г

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 30 ул. Октябрьская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб/кв. м. в т.ч. с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-техничесого обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей в клеток, 2 р. в мес .подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				27,05
НДС 5%				1,35
ВСЕГО				28,40

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сбитнев
"__" _____ 2024г.



Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 61 ул. Октябрьская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1.01.24г.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения),проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	2,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
5	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
7	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
8	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
9	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
10	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций, осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**27,75**
НДС 5%				**1,39**
ВСЕГО				**29,14**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Д.Г. Сотов
2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 45 ул. Новая

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	3,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны- 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток- 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подкалов от мусора по заявкам	1,83
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,11
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**22,00**
НДС 5%				**1,10**
ВСЕГО:				**23,10**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГЖ"
_____ Сотов
2021 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Новая, 47, ул. Новая, 49, Центральная 1/5

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб. /мес. с НДС, с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	2,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	1,07
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	2,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2024 г.



Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Изобильная, 1

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС/с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	3,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	2,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	3,69
ИТОГО:				**19,98**
НДС 5%				**1,00**
ВСЕГО:				**20,98**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖКХ"
_____ Сидоров
"__" _____ 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №26 ул. Октябрьская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
6	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
7	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
8	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
9	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**24,98**
НДС 5%				**1,25**
ВСЕГО:				**26,23**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сатов
"___" _____ 2019г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА • ОГРН 1159102012867 • ИНН 9103102867

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №35 ул. Октябрьская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
5	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**24,28**
НДС 5%				**1,21**
ВСЕГО:				**25,49**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УЖХ"
_____ Н.Н. Ленчик
"___" _____ 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» РОССИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. АЛУШТА

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №49 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,48
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ И.И. Сотов
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №46 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ г. Алушта"
_____ Сотов
"___" _____ 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1249000135710 • ИНН 9103102867 • РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • г. АЛУШТА

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №39 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерекой службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____
"__" _____ 2024

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №25 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток. 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Котов
"___" _____ 2023г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №30 ул. Ленина

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб.без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, всконка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГ ЖКХ"
_____ Котов
"___" _____ 2024 г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №1 ул. Базарный

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения),проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Крутлосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ Сотов
"___" 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 31 ул. Леонова

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м.
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-техничесого обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
5	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
6	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	3,39
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
7	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**16,96**
НДС 5%				**0,85**
ВСЕГО:				**17,81**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ О.И. Сафа
"__" _____ 2024



Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД пос. Семидворье военный городок д.1

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб,с 1 кв.м
		I.Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
4	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
5	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
		II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
6	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
		III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома		
7	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**22,45**
НДС 5%				**1,12**
ВСЕГО:				**23,57**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"
_____ А.И. Сокол
"___" _____ 2024

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества ул. Багликова, 4

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	0,99
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения.	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
4	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
5	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
6	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
7	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
8	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				**23,15**
НДС 5%				**1,16**
ВСЕГО:				**24,31**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УГХ"

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Ленина, 2/2

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м
I.Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	6,38
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Постоянно	1,28
3	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование и страхование лифта	Круглосуточно	3,21
4	Текущий, аварийный ремонт лифта	Текущий, аварийный ремонт лифта	По мере необходимости	1,87
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год	1,37
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Система пожаротушения, дымоудаления, пожарной сигнализации	Постоянно	5,86
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	1 р. в неделю	0,56
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	По графику	7,65
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,06
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	2,02
II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	2,45
III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома				
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций, осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,48
ИТОГО:				37,19
НДС 5%				1,86
ВСЕГО с НДС				39,05

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УЖХ"
_____ И.И. Сытов
" ____ " _____ 20__ г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №3 ул. Ялтинская

№ п/п	Показатель	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	руб. без НДС,с 1 кв.м.
		I.Содержание общего имущества многоквартирного дома		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Техническое обслуживание электрических устройств, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей	Постоянно	5,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Содержание несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Постоянно	0,99
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	Техническое обслуживание и диагностика внутридомовых газовых сетей. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Постоянно	0,70
6	Содержание придомовой территории	Уборка придомовой территории, покос травы, обрезка зеленых насаждений, вскопка газонов	Уборка зеленой зоны 1 р. в неделю, подметание асфальтового покрытия , 6 р. в неделю	5,49
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Уборка помещений(влажное подметание и мытье), очистка мест общего пользования, очистка подвальных помещений	Влажное подметание, мытье лестничных маршей и клеток, 2 р. в мес. ,подметание входной группы 2 р. в мес. Уборка ,очистка подвалов от мусора по заявкам	1,83
8	Дезинсекция, дератизация помещений	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	Дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявкам	0,05
9	Аварийно-диспетчерская служба	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы-прием, обработка наряд-заказов, выдача нарядов и контроль за исполнением	Круглосуточно	1,39
		II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
10	Ремонты	Ремонт конструктивных элементов зданий, систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	По мере необходимости	4,09
		III .Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома		
11	Услуги по обслуживанию МКД	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством РФ порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.	Постоянно	4,69
ИТОГО:				24,98
НДС 5%				1,25
ВСЕГО:				26,23