

## Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

*Услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в "Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г., "Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г.*

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба.</b>		
1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно
2	Аварийно - диспетчерская служба для обеспечения бесперебойной работы лифтов	круглосуточно
3	Проведение планового осмотра внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества дома	2 раза в год
4	Замена перегоревших ламп накаливания в местах общего пользования и в подвальных помещениях в местах общего прохода потребителей	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
5	Устранение мелких неисправностей электропроводки расположенной в составе общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
6	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей на составе общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
7	Мелкий ремонт изоляции внутридомовых инженерных систем электроснабжения расположенной на составе общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
8	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	2 раза в год в рамках проведения планового осмотра, а так же по мере выявления
9	Проведение внепланового осмотра внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
10	Проведение планового осмотра внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, входящих в состав общего имущества дома	2 раза в год
11	Устранение незначительных неисправностей инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, входящих в состав общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
12	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне - зимний период
13	Консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков, входящих в состав общего имущества	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне - летний период
14	Проведение внепланового осмотра внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, входящих в состав общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления неисправностей
15	Текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения;	по мере необходимости
16	Проверка дымоотводных каналов	1 раз в год
17	Проверка теплосчетчиков (договор подряда специализированной организации)	По мере необходимости, проверка - 1 раз в год
<b>Работы по содержанию и уборке придомовой территории и мест общего пользования</b>		
1	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю по мере загрязненности, без учета выходных и попадающих праздничных дней
2	Стрижка кустарников, покос газонов в весенне - осенний период	по мере необходимости, не менее 1 раза в год
3	Проведение мероприятий по вырубке, формовке и обрезке деревьев расположенных на земельном участке входящем в состав общего имущества дома	по мере поступления обращения граждан
4	Уборка мусора на контейнерных площадках входящих в состав общего имущества	по мере образования мусора
5	Уборка лестничных площадок и маршей, лифтов кабин	сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в неделю
6	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
7	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, уборка технических этажей и подвальных помещений	по мере необходимости
8	Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц
9	Очистка и дезинфекция мусорных камер	2 раза в неделю, по мере поступления обращений граждан
10	Дератизация и дезинсекция	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления
<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b>		
1	Ремонт или замена разбитых окон и дверей вспомогательных помещений расположенных в составе общего имущества дома	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления
2	Проведение планового осмотра внутридомовых конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества дома	1 раз в год, по мере поступления обращений граждан, по мере выявления
3	Текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	по мере поступления обращений граждан, по мере выявления
<b>Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>		
1	Аварийное обслуживание	Круглосуточно
2	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно

Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать:

1. Для кровельных покрытий - 50 %
2. Для остальных, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15 %

Планирование объемов работ по текущему ремонту на текущий месяц производится в пределах средств, предусмотренных в действующем тарифе на содержание и ремонт жилья для проведения данного вида работ.