# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
## к договору управления многоквартирным домом от «22» апреля 2015 г., по ул. Октябрьская, 30

г. Алушта 01 октября 2018 года

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сотова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и [redacted], именуемая в дальнейшем «делегированное лицо Председателя МКД», действующая на основании протокола общего собрания МКД № 3 от 16.09.2018 г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений дома № 30 по ул. Октябрьская, Протокол № 3 от 16.09.2018 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за услуги управления, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере экономически обоснованных затрат на их оказание (Приложение № 1)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 22 апреля 2015 г. по ул. Октябрьская, 30, г. Алушта.

Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением стороны руководствуются положениями договора.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организация:**
**Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства»**
298500, г. Алушта, ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1149102168511
ИНН 9101005322 КПП 910101001
р/с 40702810604330000011
в филиале АО «Генбанк»
г. Симферополь
БИК 043510123

**Председатель МКД:**
[redacted]

**Директор МУП «УГХ»**

_____ **И.И. Сотов**

М.П.

Приложение № 1

**УТВЕРЖДАЮ**
Директор МУП "УГХ"
_____ И.И. Согов
"01" 10 2018

## *Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Октябрьская д.30*

Тип благоустройства многоквартирных домов: 4 группа - центральное отопление и горячее водоснабжение,лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение

| № п/п | Наименование работ, услуг | периодичность выполнения работ, услуг | размер платы в денежном выражении (руб/м$^2$) |
|---|---|---|---|
| I. | **Работы по содержанию конструктивных элементов зданий** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций) | | |
| 1.1. | Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий | контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах | 2,20 |
| II. | **Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций) | | |
| 2.1. | Текущий, аварийный ремонт лифтов | по мере необходимости | 0,29 |
| 2.2. | Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации) | круглосуточно | 2,05 |
| 2.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей | постоянно | 1,10 |
| 2.4. | Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации) | по графику 1 раз в 3 года | 0,07 |
| 2.5. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения, проверка теплосчетчиков | постоянно | 2,62 |
| 2.6. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка 1 раз в год | 0,35 |
| 2.7. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | ежегодно | |
| 2.8. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | |
| III. | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды). | | |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 1,65 |
| 3.2. | Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона. | по мере необходимости | 0,38 |
| 3.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | По графику сухая уборка - 2 раза в месяц; влажная 2 раза в месяц. | 2,09 |
| 3.4. | Дезинсекция, дератизация помещений (по договору КРП "Профилактическая дезинсфекция) | дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости | 0,07 |
| 3.5. | Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | 1,33 |
| IV. | **Услуги по управлению МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды). | | |
| 4.1. | Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ | постоянно | 2,19 |
| 4.2. | Административное обслуживание | постоянно | 1,60 |
| | **ИТОГО:** | | **17,99** |