Имущ. отношений

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 сентября 2019 года г. Алушта № 2667

Об определении временной управляющей организации по управлению и обслуживанию многоквартирными жилыми домами до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации

В целях обеспечения жилищных прав граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». Постановления администрации города Алушты от 14.08.2018 № 1730 «О внесении изменений в Постановление № 1528 от 13.07.2018 года «О внесении изменений в Постановление № 2504 от 14.12.2017 об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, принятым решением Алуштинского городского совета от 14.11.2014 № 5/1, Администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. До проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации определить МУП «Управление городского хозяйства» управляющей организацией, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Алушта, пер. Заводской, д. 8.

а) выполнить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- техническое обслуживание инженерного оборудования (лифты);
- техническое обслуживание инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение);

Вход № 06/03
"12" 12 2019 г.
МУП "УГХ" г.Алушта

- техническое обслуживание внутридомовых вентиляционных каналов;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- уборка придомовой территории;
- дератизация, дезинсекция мест общего пользования;
- уборка помещений (сухая, влажная) мест общего пользования;
- аварийный, мелкосрочный ремонт конструктивных элементов МКД;
- затраты на управление МКД.

б) установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17,43 рубля за 1 кв.м.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, газете «Алуштинский вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Алуштинский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Алушта Боярчука А.В.

Глава администрации
города Алушты Г.И. Огнёва