ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ
управления многоквартирным домом

г. Алушта «24» апреля 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Сотова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и [redacted]. именуемого в дальнейшем «делегированное лицо Председателя МКД»,действующая на основании протокола общего собрания МКД № 1 от 14.03.2015г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений дома № 45 по ул. Ленина, Протокол № 4 от 24.04 2019г.,заключили настоящие Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Ленина в г. Алушта, зафиксированным в протоколе № 4 от 24.04 2019г.

1. Внести изменения в Приложение №1 к договору «Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, д.45 и изложить его в следующей редакции «п.п.3.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в.ч. уборка помещений) периодичность выполнения работ и услуг «по графику сухая и влажная уборка-2 раза в месяц», на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления МКД определяется исходя из утвержденной общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома .(Приложение №1 прилагается с изменениями)
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящие дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора, вступает в силу с первого чесал следующего месяца после подписания и действует до окончания срока действия Договора управления МКД.
4. Все положения Договора управления МКД, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают свое действие в первоначальной редакции.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства»
298500, г. Алушта, ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1149102168511
ИНН 9101005322 КПП 910101001
р/с 40702810604330000011
в филиале АО «Генбанк» г. Симферополь
БИК 043510123

Директор МУП «УГХ»

_____ **И.И. Сотов**

М.П.

Председатель МКД:

[redacted]
298500 г.Алушта, ул. Ленина д. 45

Председатель Совета дома

[redacted]

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП "УГХ"
_____ Сотов
"__" _____

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: ул. Ленина д.45

Тип благоустройства многоквартирных домов: 5 группа - центральное отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг
I.	**Работы по содержанию конструктивных элементов зданий** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)	
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах
II.	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)	
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	по мере необходимости
2.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно
2.4.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	по графику1раз в 3 года
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения, проверка теплосчетчиков	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех. обслуживание и ремонт по необходимости, поверка 3 раза в год
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежегодно
2.8.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно
III.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).	
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории, в т.ч. уборка придомовой территории	уборка придомовой территории 6 раз в неделю
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	по графику сухая уборка и влажная уборка - 2 раза в месяц
3.3.	Дезинсекция, дератизация помещений (по договору с подрядной организацией)	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости
3.4.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно
IV.	**Услуги по управлению МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).	
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно
4.2.	Административное обслуживание	постоянно
	ИТОГО:	