ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ
управления многоквартирным домом

г. Алушта «30» 10 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Сотова Игоря Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и [redacted],. именуемого в дальнейшем «делегированное лицо Председателя МКД»,действующая на основании протокола общего собрания МКД № 1/1 от 22.10.2018г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений дома № 29-А по ул. В.Хромых, Протокол № 1/1 от 22.10.2018г.,заключили настоящие Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 29-А по ул. В. Хромых в г. Алушта, зафиксированным в протоколе № 1\1 от «22» 10 2018г.

1. Внести изменения в пункт 4.1 Договора управления многоквартирным домом и изложить его в следующей редакции «Размер месячной платы за услуги управления, содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включающий плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления МКД определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 7,52 рубля с 1кв.м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».
2. Внести изменения в Приложение №1 к договору «Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Алушта, ул. В. Хромых д. 29-А» и изложить следующей редакции:

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Хромых д.29 А

Тип благоустройства многоквартирных домов: 7 группа - печное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг	размер платы в денежном выражении (руб/м^2)
I.	**Работы по содержанию конструктивных элементов зданий** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)		
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах	2,20
II.	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)		
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости	
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	круглосуточно	
2.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно	
2.4.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	по графику 1 раз в 3 года	0,20
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения, проверка теплосчетчиков	постоянно	
2.6.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка 1 раз в год	
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения,техническое обслуживание. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежегодно	
2.8.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
III.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
3.1.	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	
3.2.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	по мере необходимости	
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	По графику сухая уборка - 2 раза в месяц, влажная 2 раза в месяц.	
3.4.	Дезинсекция, дератизация помещений (по договору со специализированной организацией)	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости	
3.5.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,33
IV.	**Услуги по управлению МКД** (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно	2,19
4.2.	Административное обслуживание	постоянно	1,60
	ИТОГО:		**7,52**

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящие дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01.11. 2018г. и действует до окончания срока действия Договора управления МКД.
5. Все положения Договора управления МКД, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают свое действие в первоначальной редакции.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства»
298500, г. Алушта, ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1149102168511
ИНН 9101005322 КПП 910101001
р/с 40702810604330000011
в филиале АО «Генбанк» г. Симферополь
БИК 043510123

Директор МУП «УГХ»

_____ **З.И.И. Сотов**

М.П.

Председатель МКД:

[redacted]
298500 г.Алушта, ул.В.Хромых д. 29-А

[redacted]