Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул. Ялтинская за 2019 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	189289,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	219156,30
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	

7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	880 466,74
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	753 385,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	45 784,27
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 296,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	889 899,33
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	865 141,25
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	24 758,08
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	889 899,33
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	112080,96

	недовыполненным работам			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	213 184,84
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2019 году				
21.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий		Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	Установка навесных замков на люки чердачных помещений в 1,2,3 подъездах по заявке 1831 от 16.05.19 (кв. 77) - май 2019Ремонт решетки на техническом этаже по заявке 2446 от 28.06.19 (кв. 9) - июнь 2019Установка информационного щита по заявке 2893 от 26.07.19 (кв. 67) - июль 2019Установка информационного щита - июль 2019Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 3418 от 30.08.19 (кв. 89) - август 2019Обследование (кровли, конструктивных элементов, входной двери) по заявке 3683 от 16.09.19 (кв. 82) - сентябрь 2019Ремонт полов в подъезде - сентябрь 2019Ремонт входной двери в подъезде по заявке 4036 от 08.10.19 (кв. 98)

				- октябрь 2019Установка таблички нумерации дома по заявке 5581 от 10.12.19 (кв. 91) - декабрь 2019Ремонт входной двери в подъезде по заявке 5754 от 20.12.19 (кв. 82) - декабрь 2019
21.2.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 110 от 13.01.19 (кв. 98) - январь 2019Ремонт этажного щита по заявке 665 от 18.02.19 (кв. 73) - февраль 2019Ремонт этажного щита по заявке 857 от 01.03.19 (кв. 73) - март 20193амена светильника по заявке 858 от 01.03.19 (кв. 67) - март 2019Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 1021 от 14.03.19 (кв. 82) - март 2019Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 1076 от 19.03.19 (кв. 82) - март 2019Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 1147 от 25.03.19 (кв. 35) - март 20193амена электролампочек по заявке 1203 от 30.03.19 (кв. 82) - март 2019Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 1203 от 30.03.19 (кв. 82) - март 2019Прочистка ДВК по

				заявке 1337 от 10.04.19 (кв. 26) - апрель 2019Ремонт этажного щита по заявке 2515 от 02.07.19 (кв. 61) - июль 2019Восстановление освещения перед входом в подъезд по заявке 2953 от 30.07.19 (кв. 82) - июль 2019Ремонт этажного щита по заявке 3101 от 08.08.19 (кв. 58) - август 2019Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 3178 от 15.08.19 (кв. 5) - август 2019Ремонт электропроводки по заявке 3660 от 13.09.19 (кв. 60) - сентябрь 2019Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3763 от 20.09.19 (кв. 82) - сентябрь 2019Ремонт этажного щита по заявке 3805 от 24.09.19 (кв. 73) - сентябрь 2019Наклейка знаков безопасности на поэтажные щиты по заявке 3939 от 01.10.19 (кв. 77) - октябрь 20193амена электролампочек по заявке 5091 от 20.11.19 (кв. 98) - ноябрь 2019Ремонт этажного щита по заявке 5740 от 19.12.19 (кв. 72) - декабрь 2019
21.3.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор		Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда спец. организаций)	

	подряда спец. организаций)			
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 59 от 09.01.19 (кв. 98) - январь 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 140 от 15.01.19 (кв. 67) - январь 2019Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 413 от 02.02.19 (кв. 59) - февраль 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 756 от 22.02.19 (кв. 67) - февраль 2019Перекрытие вентеля холодного водоснабжения по заявке 1090 от 20.03.19 (кв. 87) - март 2019Ремонт участка трубопровода отопления - март 2019Ремонт системы холодного водоснабжения - март 2019Устранение протекания, установка хомута по заявке 1286 от 05.04.19 (кв. 67) - апрель 2019Обследование системы отопления по заявке 1352 от 11.04.19 (кв. 10) - апрель 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1445 от 17.04.19 (кв. 67) - апрель 2019Ревизия системы отопления по заявке 1491 от 19.04.19 (кв. 27) - апрель 2019Перекрытие стояка

				теплоснабжения по заявке 1531 от 20.04.19 (кв. 54) - апрель 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1558 от 22.04.19 (кв. 59) - апрель 2019Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 1645 от 27.04.19 (кв. 59) - апрель 2019Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - апрель 2019Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - апрель 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2075 от 31.05.19 (кв. 67) - май 2019Ремонт участка системы отопления жилого дома - май 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2654 от 11.07.19 (кв. 67) - июль 2019Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 3030 от 04.08.19 (кв. 7) - август 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3160 от 14.08.19 (кв. 1) - август 2019Осмотр дома на предмет запаха канализации по заявке 3176 от 15.08.19 (кв. 5) - август 2019Обследование системы водоотведения по заявке 3210 от 19.08.19 (кв. 5) - август 2019Ремонт системы водоотведения по заявке 3241 от 21.08.19 (кв. 1) - август

				20193амена входного крана в квартире по заявке 3536 от 06.09.19 (кв. 97) - сентябрь 2019Обследование системы водоотведения по заявке 3659 от 13.09.19 (кв. 64) - сентябрь 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3840 от 25.09.19 (кв. 67) - сентябрь 2019Ремонт участка системы отопления жилого дома - сентябрь 2019Обследование системы водоотведения по заявке 3799 от 23.09.19 (кв. 27) - октябрь 2019Ревизия вводного шарового крана на стояке системы водоснабдения по заявке 4187 от 15.10.19 (кв. 60) - октябрь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4236 от 17.10.19 (кв. 18) - октябрь 20193амена запорной арматуры по заявке 4318 от 22.10.19 (кв. 34/2) - октябрь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4324 от 22.10.19 (кв. 67) - октябрь 2019Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 4461 от 29.10.19 (кв. 14) - октябрь 2019Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 4466 от 29.10.19 (кв. 55) - октябрь 2019Развоздушивание

				системы отопления по заявке 4515 от 30.10.19 (кв. 27) - октябрь 2019Устранение протекания, установка хомута по заявке 4516 от 30.10.19 (кв. 67) - октябрь 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 4934 от 13.11.19 (кв. 5) - ноябрь 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 4968 от 15.11.19 (кв. 5) - ноябрь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4979 от 15.11.19 (кв. 26) - ноябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 4993 от 17.11.19 (кв. 66) - ноябрь 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 5076 от 20.11.19 (кв. 46) - ноябрь 2019Откачивание воды из подвального помещения по заявке 5096 от 20.11.19 (кв. 67) - ноябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 5100 от 21.11.19 (кв. 18) - ноябрь 20193амена запорной арматуры по заявке 5179 от 25.11.19 (кв. 26) - ноябрь 2019Ремонт участка системы отопления жилого дома - ноябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 5515 от 06.12.19 (кв. 7) - декабрь 2019Устранение протекания, установка хомута по заявке 5896 от 29.12.19 (кв. 78) - декабрь 2019

21.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств март 2019 г.
21.6.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1954 от 24.05.19 (кв. 67) - май 2019Прочистка ДВК по заявке 3135 от 13.08.19 (кв. 89) - август 2019Проверка ДВК по заявке 3145 от 14.08.19 (кв. 67) - август 2019Проверка ДВК по заявке 3352 от 28.08.19 (кв. 1) - август 2019Проверка ДВК по заявке 3715 от 17.09.19 (кв. 39) - сентябрь 2019Проверка ДВК по заявке 5249 от 27.11.19 (кв. 67) - ноябрь 2019
21.7.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории по договору с января по декабрь 2019 г. ,Обрезка кустарников на придомовой территории по заявке 4232 от 17.10.19 (кв. 67) - октябрь 2019 осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке территории
21.8.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.		Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	

21.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2019 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.10.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация подвального помещения - апрель 2019Дезинсекция подвального помещения по заявке 1773 от 13.05.19 (кв. 98) - май 2019Дезинсекция помещений - май 2019Дезинсекция подвального помещения по заявке 2110 от 03.06.19 (кв. 82) - июнь 2019Дезинсекция подвального помещения по заявке 2317 от 20.06.19 (кв. 98) - июнь 2019Дезинсекция помещений - июль 2019Дератизация подвального помещения - июль 2019Дератизация подвального помещения - ноябрь 2019
21.11.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.12.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ			Содержание производственных помещений ЖЭУ,ведение учета регистрации граждан, выдача справок, ведение и хранение технической документации на МКД, работа по начислениям и сбору платы за

				содержание и ремонт помещений,заработная плата персонала ЖЭУ и инженерного состава (вместе с начислениями на зарплату)
21.13.	Административное обслуживание		Административное обслуживание	Оплата комисси банка за переводы денежных средств граждан, содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.14.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2019 г.

22.	Годовая фактическаая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическаая стоимость выполненных работ (услуг)	624 684,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-7490,92
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 000,00
Руководитель			/ Сотов И.И.	
Главный бухгалтер			/ Святая И.В.	
Составил экономист			/ Гопоненко Т.В.	