**Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 6 по ул. Ялтинская за 2019 год.**

Параметры формы

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 30.01.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 126016,34 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 232704,37 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 544 267,93 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 438 178,99 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 54 518,40 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 51 570,54 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 518 503,19 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 493 138,29 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 25 364,90 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 518 503,19 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | недовыполненным работам | | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 268 821,53 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | 30573,54 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2019 году** | | | | |
| 21.1. | Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий | | Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий | Текущий ремонт системы внешнего водостока на жилом доме - январь 2019Ремонт чердачного люка - февраль 2019Ремонт козырька по заявке 925 от 06.03.19 (кв. 21) - март 2019Установка стендов объявлений по заявке 926 от 06.03.19 (кв. 21) - март 2019Остекление оконных проемов в подъездах дома - март 2019Установка информационного щита по заявке 2723 от 15.07.19 (кв. 21) - июль 2019Ремонт водосточной трубы и сливной воронки по заявке 5680 от 16.12.19 (кв. 41) - декабрь 2019Ремонт входной двери в подъезде по заявке 5696 от 17.12.19 (кв. 50) - декабрь 2019Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 5744 от 19.12.19 (кв. 21) - декабрь 2019 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.2. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей | Ремонт этажного щита по заявке 113 от 14.01.19 (кв. 21) - январь 2019Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 296 от 25.01.19 (кв. 20) - январь 2019Ревизия этажного щита по заявке 296 от 25.01.19 (кв. 20) - январь 2019Восстановление освещения по заявке 435 от 04.02.19 (кв. 42/2) - февраль 2019Восстановление освещения по заявке 641 от 17.02.19 (кв. 60) - февраль 2019Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 932 от 06.03.19 (кв. 42/3) - март 2019Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 957 от 11.03.19 (кв. 50) - март 2019Восстановление освещения, установка светильников по заявке 959 от 11.03.19 (кв. 21) - март 20193амена электролампочек по заявке 2345 от 22.06.19 (кв. 33) - июнь 2019Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2677 от 12.07.19 (кв. 21) - июль 2019Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2678 от 12.07.19 (кв. 21) - июль 2019Обследование |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 2884 от 26.07.19 (кв. 21) - июль 2019Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 2885 от 26.07.19 (кв. 21) - июль 20193амена электролампочек по заявке 3848 от 25.09.19 (кв. 27) - сентябрь 2019Ремонт этажного щита по заявке 3890 от 28.09.19 (кв. 20) - сентябрь 20193амена электролампочки по заявке 5698 от 17.12.19 (кв. 50) - декабрь 2019 |
| 21.3. | Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда спец. организаций) | | Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда спец. организаций) | |
| 21.4. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения | Обследование системы водоотведения по заявке 5406 от 31.12.18 (кв. 57) - январь 2019Устранение протекания, установка хомута по заявке 44 от 05.01.19 (кв. 57) - январь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 137 от 14.01.19 (кв. 28) - январь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 351 от 29.01.19 (кв. 21) - январь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 363 от 30.01.19 (кв. 17) - январь 2019Обследование системы холодного |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | водоснабжения по заявке 448 от 04.02.19 (кв. 59) - февраль 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 619 от 14.02.19 (кв. 3) - февраль 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 630 от 15.02.19 (кв. 17) - февраль 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 767 от 23.02.19 (кв. 17) - февраль 2019Ремонт участка системы водоотведения подъезда №2 жилого дома по заявке №780 от 25.02.2019 г - февраль 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 881 от 03.03.19 (кв. 51) - март 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 971 от 11.03.19 (кв. 55) - март 2019Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 20193амена запорной арматуры по заявке 1217 от 01.04.19 (кв. 11) - апрель 2019Обследование системы водоотведения по заявке 1834 от 16.05.19 (кв. 54) - май 2019Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 1856 от 19.05.19 (кв. 54) - май 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1971 от 25.05.19 (кв. 21) - май 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | заявке 1978 от 26.05.19 (кв. 52) - май 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1979 от 26.05.19 (кв. 52) - май 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2445 от 28.06.19 (кв. 18) - июнь 2019Осмотр дома на предмет запаха канализации по заявке 2697 от 14.07.19 (кв. 21) - июль 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3617 от 11.09.19 (кв. 58) - сентябрь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3697 от 16.09.19 (кв. 58) - сентябрь 2019Обследование системы водоотведения по заявке 3875 от 27.09.19 (кв. 57) - сентябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 4075 от 10.10.19 (кв. 31) - октябрь 2019Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 4129 от 11.10.19 (кв. 32) - октябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 4269 от 21.10.19 (кв. 23) - октябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 4473 от 29.10.19 (кв. 16) - октябрь 2019Ремонт системы отопления по заявке 4504 от 30.10.19 (кв. 11) - октябрь 2019Устранение протекания, установка хомута по заявке 4518 от 30.10.19 (кв. 23) - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | октябрь 2019Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 4604 от 31.10.19 (кв. 58) - октябрь 2019Обследование системы отопления по заявке 4706 от 02.11.19 (кв. 39) - ноябрь 2019Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4729 от 05.11.19 (кв. 43) - ноябрь 2019Развоздушивание системы отопления по заявке 4762 от 06.11.19 (кв. 3) - ноябрь 2019Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - ноябрь 2019Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 5425 от 03.12.19 (кв. 56) - декабрь 2019Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5919 от 31.12.19 (кв. 1) - декабрь 2019 |
| 21.5. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газоснабжения | Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств в марте 2019 г. |
| 21.6. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | Техническое обслуживание вентиляционных каналов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Проверка ДВК по заявке 1843 от 17.05.19 (кв. 21) - май 2019Прочистка ДВК по заявке 1963 от 24.05.19 (кв. 54) - май 2019Проверка ДВК по заявке 2784 от 18.07.19 (кв. 15) - июль 2019Проверка ДВК по заявке 3351 от 28.08.19 (кв. 21) - август 2019Проверка ДВК по заявке 3914 от 30.09.19 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | (кв. 54) - октябрь 2019Проверка ДВК по заявке 4772 от 06.11.19 (кв. 21) - ноябрь 2019 |
| 21.7. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории по договору с января по декабрь 2019 г. Обрезка кустарников на придомовой территории - апрель 2019, осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке территории Спил сухих веток деревьев по заявке 2152 от 06.06.19 (кв. 54) - июнь 2019Обрезка кустарников на придомовой территории по заявке 3524 от 05.09.19 (кв. 21) - сентябрь 2019Обрезка кустарников на придомовой территории по заявке 5135 от 21.11.19 (кв. 21) - ноябрь 2019 |
| 21.8. | Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона. | | Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона. | Обращение с твердыми коммунальными отходами - декабрь 2019 |
| 21.9. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2019 г. , осуществление технического надзора за объемами и |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | качеством работ по уборке подъездов |
| 21.10. | Дезинсекция, дератизация помещений | | Дезинсекция, дератизация помещений | Дератизация подвального помещения - апрель 2019Дезинсекция подвального помещения по заявке 2191 от 10.06.19 (кв. 54) - июнь 2019Дезинсекция помещений - июль 2019Дератизация подвального помещения - июль 2019Дератизация подвального помещения - ноябрь 2019 |
| 21.11. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.12. | Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ | | | Содержание производственных помещений ЖЭУ,ведение учета регистрации граждан, выдача справок, ведение и хранение технической документации на МКД, работа по начислениям и сбору платы за содержание и ремонт помещений,заработная плата персонала ЖЭУ и инженерного состава (вместе с начислениями на зарплату) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.13. | Административное обслуживание | | Административное обслуживание | Оплата комисси банка за переводы денежных средств граждан, содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги |
| 21.14. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Освещение мест общего пользования | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2019 г. |
| 22. | Годовая фактическаая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическаая стоимость выполненных работ (услуг) | 467 685,61 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | -19111,03 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 7 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16 000,00 |
| Руководитель | | _____ | / Сотов И.И. | |
| | | | | |
| Главный бухгалтер | | _____ | / Святая И.В. | |
| | | | | |
| Составил экономист | | _____ | / Гопоненко Т.В. | |