Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 6 по ул. 50 лет Октября за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	28462,42
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 993,53
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	380188,96
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	250179,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	44281,68
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	85727,52

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	363 596,58
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	356593,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	7 003,15
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	363 596,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	127117,2
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	36552,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2020 г.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2020 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - июнь 2020

	требований пожарной безопасности		требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 5242 от 21.09.20 (кв. 19) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020 Дератизация помещений - июль 2020 Дератизация помещений - октябрь 2020 Дезинфекция подъезда - октябрь 2020 Дезинфекция подъезда - октябрь 2020 Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 80 от 11.01.20 (кв. 23) - январь 2020 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - апрель 2020 Ремонт этажного щита по заявке 341 от 05.06.20 (кв. 14) - июнь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4290 от 30.06.20 (кв. 19) - июнь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4291 от 30.06.20 (кв. 19) - июнь 2020

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 4327 от 03.07.20 (кв. 29) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4329 от 03.07.20 (кв. 33) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4328 от 03.07.20 (кв. 17) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4350 от 06.07.20 (кв. 31) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4383 от 08.07.20 (кв. 1) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4382 от 08.07.20 (кв. 5) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4476 от 14.07.20 (кв. 12) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4503 от 17.07.20 (кв. 26) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4504 от 17.07.20 (кв. 23) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4505 от 17.07.20 (кв. 18) - июль 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 4351 от 06.07.20 (кв. 31) - июль 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 4478 от 14.07.20 (кв. 28) - июль 2020 Ревизия этажного щита по заявке 4671 от 30.07.20 (кв. 37) - июль 2020 Замена участка трубопровода по заявке 4797 от 12.08.20 (кв. 1) - август 2020

				Ревизия ВРУ по заявке 6347 от 24.11.20 (кв. 3) - ноябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 6214 от 17.11.20 (кв. 39) - ноябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6943 от 30.12.20 (кв. 21) - декабрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 6674 от 15.12.20 (кв. 6) - декабрь 2020 Ревизия запорной арматуры - декабрь 2020
				Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	445204,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45871,23

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • ГОРОД АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101005322