| **Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул. Заречной за 2020 год.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 30.01.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 17 394,68 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | 136038,95 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 567468,92 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 374183,08 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 65834 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 127451,84 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 582 699,07 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 580 807,75 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 1 891,32 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 582 699,07 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 273,21 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | 122554,6 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |
| 21.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - июль 2020 Проверка ДВК по заявке 5075 от 07.09.20 (кв. 1/1) - сентябрь 2020 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | снабжения,техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - июль 2020 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Вывоз мусора - январь 2020,Покос травы по заявке 83 от 13.05.20 (кв. 34) - июнь 2020,Спил сухих веток деревьев по заявке 4130 от 16.06.20 (кв. 51) - июнь 2020 |
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация<br><br>помещений | | Дезинсекция,дератизация<br><br>помещений | Дератизация помещений - май 2020<br>Дезинсекция помещений - июль 2020<br>Дезинсекция помещений - июль 2020<br>Дератизация помещений - июль 2020<br>Дезинсекция помещений - октябрь 2020<br>Дератизация помещений - октябрь 2020<br>Дезинфекция подъезда - октябрь 2020<br>Дезинфекция подъезда - октябрь 2020<br>Дезинсекция помещений - ноябрь 2020<br>Дератизация помещений - декабрь 2020 |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская<br><br>служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| | | | | Ремонт системы отопления по заявке 257 от 20.01.20 (кв. 39) - январь 2020<br>Восстановление освещения, установка светильников по заявке 49 от 09.01.20 (кв. 48) - январь 2020<br>Восстановление освещения, установка светильников по заявке 00000006 от 09.01.20 (кв. 51) - январь 2020<br>Замена электролампочки по заявке 535 от 06.02.20 (кв. 31) - февраль 2020<br>Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1371 от 02.04.20 (кв. 31) - апрель 2020 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.8. | Ремонты | | Ремонты | Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1383 от 03.04.20 (кв. 25) - апрель 2020<br>Устранение протекания, установка хомута по заявке 4459 от 13.07.20 (кв. 58) - июль 2020<br>Замена электролампочек по заявке 4976 от 28.08.20 (кв. 34) - август 2020<br>Ремонт и остекление оконных рам по заявке 5010 от 02.09.20 (кв. 19) - сентябрь 2020<br>Ремонт этажного щита по заявке 5485 от 08.10.20 (кв. 16) - октябрь 2020<br>Ремонт этажного щита по заявке 6097 от 11.11.20 (кв. 53) - ноябрь 2020<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 6573 от 09.12.20 (кв. 36) - декабрь 2020<br>Ремонт системы отопления по заявке 6751 от 19.12.20 (кв. 34) - декабрь 2020<br>Ремонт системы отопления по заявке 6761 от 20.12.20 (кв. 34) - декабрь 2020<br>Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 6660 от 15.12.20 (кв. 57) - декабрь 2020 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление |
| 21.10. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 553984,57 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 6 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 20551,4 |

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101065323