Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №5А по переул. Иванова				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	287853,86
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 037,11
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	833073,95
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	250179,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	98229,24
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	190167,12

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	812 864,28
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	356593,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	13 446,91
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	363 596,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	338915,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	16979,87
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2020 г.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2020 г.
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020

21.3.	систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - июнь 2020 Проверка ДВК по заявке 5242 от 21.09.20 (кв. 19) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 4169 от 18.06.20 (кв. 62) - июнь 2020,Спил сухих деревьев и веток по заявке 4641 от 28.07.20 (кв. 62) - июль 2020
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020 Дератизация помещений - июль 2020 Дератизация помещений - октябрь 2020 Дезинфекция подъезда - октябрь 2020 Дезинфекция подъезда - октябрь 2020 Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 265 от 20.01.20 (кв. 36) - январь 2020

				Восстановление освещения по заявке 278 от 21.01.20 (кв. 99) - январь 2020 Восстановление освещения по заявке 310 от 22.01.20 (кв. 83) - январь 2020 Восстановление освещения по заявке 312 от 22.01.20 (кв. 62) - январь 2020 Установка автовыключателя по заявке 417 от 29.01.20 (кв. 62) - январь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 221 от 17.01.20 (кв. 80) - январь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 222 от 17.01.20 (кв. 99) - январь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 280 от 21.01.20 (кв. 70) - январь 2020 Замена автоматических выключателей по заявке 528 от 06.02.20 (кв. 75) - февраль 2020 Замена автоматических выключателей по заявке 626 от 12.02.20 (кв. 43) - февраль 2020 Замена автоматических выключателей по заявке 627 от 12.02.20 (кв. 22) - февраль 2020 Замена автоматических выключателей по заявке 628 от 12.02.20 (кв. 22) - февраль 2020
21.8.	Ремонты		Ремонты	

				Замена автоматических выключателей по заявке 629 от 12.02.20 (кв. 51) - февраль 2020
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1278 от 24.03.20 (кв. 53) - март 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 250 от 27.05.20 (кв. 41) - май 2020
				Обследование этажных щитов по заявке 199 от 21.05.20 (кв. 75) - май 2020
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 200 от 21.05.20 (кв. 91) - май 2020
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 271 от 28.05.20 (кв. 62) - май 2020
				Замена участка трубопровода по заявке 4793 от 12.08.20 (кв. 57) - август 2020
				Ремонт системы водоотведения по заявке 5380 от 01.10.20 (кв. 98) - октябрь 2020
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 6718 от 17.12.20 (кв. 53) - декабрь 2020

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	782012,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-12218,54
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19144,13

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • г.АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101