Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 60 по ул.Ленина за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	186950,7
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	214 457,58
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1055693,42
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	702612,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	120261,27
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	232819,94
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 141 288,40

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 120 712,54
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	20 575,86
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 141 288,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	312063,62
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	108286,74
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -август2020

	обеспечению требований пожарной безопасности		обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 5627 от 20.10.20 (кв. 16) - октябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 4168 от 18.06.20 (кв. 1) - июнь 2020
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020.;Дератизация помещений - июль 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020;Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция одного подъезда по заявке 5500 от 09.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 1127 от 13.03.20 (кв. 43) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1327 от 31.03.20 (кв. 77) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1328 от 31.03.20 (кв. 88) - март 2020

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1402 от 06.04.20 (кв. 111) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1480 от 13.04.20 (кв. 105) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1481 от 13.04.20 (кв. 102) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1482 от 13.04.20 (кв. 88) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1505 от 14.04.20 (кв. 116) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1506 от 15.04.20 (кв. 114) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1507 от 15.04.20 (кв. 94) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1537 от 17.04.20 (кв. 30) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1538 от 17.04.20 (кв. 24) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1562 от 21.04.20 (кв. 5) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1561 от 21.04.20 (кв. 9) - апрель 2020

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1595 от 22.04.20 (кв. 64) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1594 от 22.04.20 (кв. 27-1) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1593 от 22.04.20 (кв. 36) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1597 от 23.04.20 (кв. 16) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1596 от 23.04.20 (кв. 22) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1605 от 23.04.20 (кв. 72) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1607 от 23.04.20 (кв. 75) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1604 от 23.04.20 (кв. 83) - апрель 2020 Ревизия этажного щита по заявке 1426 от 07.04.20 (кв. 102) - апрель 2020 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5997 от 06.11.20 (кв. 102) - ноябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 6014 от 07.11.20 (кв. 115) - ноябрь 2020 Ремонт участка системы водоотведения - декабрь 2020 Ремонт участка системы водоотведения - декабрь 2020

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	930580,5
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	27343,54
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111471,02

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • ГОРОД АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101005324