Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №25 по ул.Партизанская за 2020 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	170 935,38
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	683542,25
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	880512.59
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	579579,1
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	102499,1
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	198434,39
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	970 322,19

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	964 671,25
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	5 650.94
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	970 322,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	75474,64
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	602306,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июнь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июнь 2020 Проверка ДВК по заявке 6069 от 10.11.20 (кв. 27) - ноябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 4280 от 30.06.20 (кв. 27) - июнь 2020

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Дезинсекция помещений - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Перекрытие вентеля холодного водоснабжения по заявке 924 от 28.02.20 (кв. 27) - февраль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1336 от 17.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1337 от 17.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1264 от 23.03.20 (кв. 3) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1334 от 31.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ремонт ВРУ по заявке 1262 от 23.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ревизия этажного щита по заявке 1254 от 23.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ревизия этажного щита по заявке 1263 от 23.03.20 (кв. 27) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1361 от 02.04.20 (кв. 63) - апрель 2020 Ремонт бетонной площадки по заявке 4280 от 30.06.20 (кв. 27) - июнь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4404 от 08.07.20 (кв. 95) - июль 2020

				Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - июль 2020
				Ремонт кровли по заявке 4992 от 31.08.20 (кв. 24) - август 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 4857 от 18.08.20 (кв. 61) - август 2020
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4762 от 10.08.20 (кв. 63) - август 2020
				Восстановление освещения по заявке 5111 от 09.09.20 (кв. 40) - сентябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 5393 от 01.10.20 (кв. 98) - октябрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 5540 от 13.10.20 (кв. 51) - октябрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 5832 от 30.10.20 (кв. 70) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 5713 от 26.10.20 (кв. 94) - октябрь 2020
				Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020
				Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 5937 от 04.11.20 (кв. 56) - ноябрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 6381 от 26.11.20 (кв. 27) - ноябрь 2020
				Замена запорной арматуры по заявке 6902 от 29.12.20 (кв. 27) - декабрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 6541 от 07.12.20 (кв. 27) - декабрь 2020

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	799276,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-3323,91
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106470,37

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

