Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №17 по ул.Пионерская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	146710,78
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	173 472,22
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1548459,82
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1014777,85
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	181774,66
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	351907,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 505 033,61

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 481 767,62
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	23 265,99
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 505 033,61
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	240144,65
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	193632,44
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июнь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июнь 2020 Проверка ДВК по заявке 5360 от 30.09.20 (кв. 96) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 96 от 14.05.20 (кв. 1) - май 2020

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Дезинсекция помещений - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт скамейки возле подъезда по заявке 4607 от 27.07.20 (кв. 122) - июль 2020 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 501 от 04.02.20 (кв. 116) - февраль 2020 Замена электролампочки по заявке 1238 от 21.03.20 (кв. 158) - март 2020 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1615 от 24.04.20 (кв. 155) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1412 от 06.04.20 (кв. 48) - апрель 2020 Ремонт электропроводки по заявке 1503 от 15.04.20 (кв. 158) - апрель 2020 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 213 от 24.05.20 (кв. 150) - май 2020 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 251 от 27.05.20 (кв. 127) - май 2020

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 307 от 02.06.20 (кв. 136) - июнь 2020 Ремонт электропроводки по заявке 350 от 05.06.20 (кв. 100) - июнь 2020 Ремонт электропроводки по заявке 351 от 05.06.20 (кв. 15) - июнь 2020 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 4669 от 30.07.20 (кв. 107) - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5051 от 05.09.20 (кв. 36) - сентябрь 2020 Ремонт ВРУ по заявке 5173 от 15.09.20 (кв. 5) - сентябрь 2020 Обследование этажных щитов по заявке 5061 от 07.09.20 (кв. 5) - сентябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 5190 от 16.09.20 (кв. 2) - сентябрь 2020 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5653 от 21.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020 Обследование системы отопления по заявке 5469 от 07.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020 Ремонт системы водоотведения по заявке 5667 от 22.10.20 (кв. 65) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5423 от 05.10.20 (кв. 67) - октябрь 2020 Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020 Текущий ремонт подъезда жилого дома - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6939 от 30.12.20 (кв. 159) - декабрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 6778 от 21.12.20 (кв. 1) - декабрь 2020 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 6734 от 18.12.20 (кв. 63) - декабрь 2020 Ремонт элеваторного узла - декабрь 2020

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1455025,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-11790,25
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	39
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214450,88

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

