Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 5А по ул.Пригородная за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	194 405,01
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	249976,12
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	724228,39
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	523721,19
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	74428
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	126079,2
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	626 395,73

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	595 770,13
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	30 625,60
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	626 395,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	261612,07
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	266458,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2020 г
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 4820 от 14.08.20 (кв. 3) - август 2020
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020.;Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020;Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Ремонт входной двери в подъезде по заявке 229 от 18.01.20 (кв. 34) - январь 2020 Ремонт системы водоотведения по заявке 108 от 15.05.20 (кв. 12) - май 2020

				Ремонт металлического мусорного контейнера по заявке 4626 от 27.07.20 (кв. 17) - июль 2020 Замена канализационного стояка по заявке 4802 от 12.08.20 (кв. 4) - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5110 от 09.09.20 (кв. 24) - сентябрь 2020 Обследование этажных щитов по заявке 5248 от 21.09.20 (кв. 38) - сентябрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 5163 от 14.09.20 (кв. 1) - сентябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 5129 от 10.09.20 (кв. 11) - сентябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 5130 от 10.09.20 (кв. 31) - сентябрь 2020 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - сентябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 5959 от 05.11.20 (кв. 23) - ноябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6149 от 14.11.20 (кв. 45) - ноябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6194 от 17.11.20 (кв. 11) - ноябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6273 от 20.11.20 (кв. 17) - ноябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6370 от 25.11.20 (кв. 1) - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6643 от 14.12.20 (кв. 23) - декабрь 2020

				Ремонт этажного щита по заявке 6644 от 14.12.20 (кв. 30) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6665 от 15.12.20 (кв. 6) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6669 от 15.12.20 (кв. 18) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6714 от 17.12.20 (кв. 1) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6715 от 17.12.20 (кв. 11) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6743 от 18.12.20 (кв. 36) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6744 от 18.12.20 (кв. 40) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6745 от 18.12.20 (кв. 48) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6746 от 18.12.20 (кв. 26) - декабрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6770 от 21.12.20 (кв. 16) - декабрь 2020
				Ремонт ВРУ по заявке 6769 от 21.12.20 (кв. 40) - декабрь 2020
				Восстановление освещения по подъезду по заявке 6768 от 21.12.20 (кв. 29) - декабрь 2020
				Ремонт участка системы отопления жилого дома - декабрь 2020

21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	740711,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-1452,21
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	237583,23

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * ГАЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 * ИНН 9101003372