Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №20 по ул.Симферопольская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	173 096,35
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	266823,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	685388.73
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	449192,13
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	80449,8
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	155746,8
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	630 512,79

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	622 176,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	8 335,83
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	630 512,79
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	219636,46
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	285507,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июль 2020 Проверка ДВК по заявке 5915 от 03.11.20 (кв. 1) - ноябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 178 от 21.05.20 (кв. 78) - май 2020
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно- диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 1315 от 29.03.20 (кв. 67) - март 2020 Ревизия этажного щита по заявке 1257 от 23.03.20 (кв. 61) - март 2020 Ревизия ВРУ по заявке 1366 от 02.04.20 (кв. 78) - апрель 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1365 от 02.04.20 (кв. 78) - апрель 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1478 от 13.04.20 (кв. 27) - апрель 2020 Ремонт ВРУ по заявке 1367 от 02.04.20 (кв. 78) - апрель 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1495 от 14.04.20 (кв. 23) - апрель 2020 Ремонт ВРУ по заявке 4248 от 27.06.20 (кв. 78) - июнь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 4182 от 19.06.20 (кв. 19) - июнь 2020 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - июль 2020 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - июль 2020 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - июль 2020

				Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - июль 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 4883 от 20.08.20 (кв. 78) - август 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 5045 от 04.09.20 (кв. 52) - сентябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 5322 от 28.09.20 (кв. 78) - сентябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 5386 от 01.10.20 (кв. 78) - октябрь 2020
				Ремонт системы отопления по заявке 5466 от 07.10.20 (кв. 30) - октябрь 2020
				Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 6328 от 23.11.20 (кв. 43) - ноябрь 2020
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 6632 от 13.12.20 (кв. 64) - декабрь 2020
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 6856 от 25.12.20 (кв. 2) - декабрь 2020
				Ревизия ВРУ по заявке 6462 от 02.12.20 (кв. 42) - декабрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 6478 от 02.12.20 (кв. 52) - декабрь 2020

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	704072,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-6432,75
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	172541,84

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

