Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №22 по ул.Симферопольская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 516,65
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	785501,13
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	875125,58
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	577186,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	101479,28
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	196459,83
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	789 264,08

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	771 140,28
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	18 123,80
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	789 264,08
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	185254,35
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	1019948.72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - август 2020 Проверка ДВК по заявке 5286 от 24.09.20 (кв. 5) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 179 от 21.05.20 (кв. 90) - май 2020
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Заключительная дезинфекция в очаге - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно- диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Устранение протекания, установка хомута по заявке 230 от 18.01.20 (кв. 130) - январь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 273 от 21.01.20 (кв. 135) - январь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 378 от 27.01.20 (кв. 147) - январь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 440 от 30.01.20 (кв. 130) - январь 2020 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 272 от 21.01.20 (кв. 135) - январь 2020 Ремонт вводного шарового крана на стояке системы водоснабжения по заявке 330 от 23.01.20 (кв. 110) - январь 2020 Ремонт системы водоотведения по заявке 500 от 04.02.20 (кв. 51) - февраль 2020 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 934 от 28.02.20 (кв. 51) - февраль 2020 Ремонт системы отопления по заявке 497 от 04.02.20 (кв. 123) - февраль 2020 Ревизия этажного щита по заявке 1256 от 23.03.20 (кв. 90) - март 2020 Замена электролампочки по заявке 1390 от 03.04.20 (кв. 103) - апрель 2020 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - апрель 2020 Ремонт системы водоотведения по заявке 93 от 14.05.20 (кв. 131) - май 2020

				Ремонт этажного щита по заявке 4179 от 19.06.20 (кв. 87) - июнь 2020
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 4180 от 19.06.20 (кв. 129) - июнь 2020
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 4181 от 19.06.20 (кв. 118) - июнь 2020
				Ремонт электропроводки по заявке 4205 от 23.06.20 (кв. 90) - июнь 2020
				Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - июнь 2020
				Ремонт ВРУ по заявке 4761 от 09.08.20 (кв. 96) - август 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 5293 от 24.09.20 (кв. 70) - сентябрь 2020
				Замена светильника по заявке 5742 от 27.10.20 (кв. 90) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 5646 от 21.10.20 (кв. 90) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 5673 от 23.10.20 (кв. 90) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 5741 от 27.10.20 (кв. 90) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 5710 от 26.10.20 (кв. 86/1) - октябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 5711 от 26.10.20 (кв. 76) - октябрь 2020
				Покраска труб отопления по заявке 5377 от 01.10.20 (кв. 148) - октябрь 2020
				Ремонт выключателя и замена лампы по заявке 5674 от 23.10.20 (кв. 126) - октябрь 2020

				Ремонт выключателя и замена лампы по заявке 5743 от 27.10.20 (кв. 102) - октябрь 2020
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5908 от 02.11.20 (кв. 76) - ноябрь 2020
				Ремонт системы водоотведения по заявке 5705 от 26.10.20 (кв. 87) - ноябрь 2020
				Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 6212 от 17.11.20 (кв. 139) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6001 от 06.11.20 (кв. 116) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6006 от 06.11.20 (кв. 122) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6008 от 06.11.20 (кв. 118) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6058 от 09.11.20 (кв. 111) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6084 от 10.11.20 (кв. 109) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6118 от 12.11.20 (кв. 145) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6121 от 12.11.20 (кв. 128) - ноябрь 2020
				Ремонт этажного щита по заявке 6213 от 17.11.20 (кв. 137) - ноябрь 2020
				Ремонт ВРУ по заявке 6002 от 06.11.20 (кв. 116) - ноябрь 2020
				Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 6102 от 11.11.20 (кв. 135) - ноябрь 2020
				Ревизия этажного щита по заявке 5886 от 02.11.20 (кв. 129) - ноябрь 2020
				Ревизия этажного щита по заявке 5922 от 03.11.20 (кв. 129) - ноябрь 2020
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 6788 от 22.12.20 (кв. 51) - декабрь 2020
				Ремонт системы водоотведения по заявке 6701 от 17.12.20 (кв. 84) - декабрь 2020

				Ремонт системы отопления по заявке 6562 от 08.12.20 (кв. 76) - декабрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 6850 от 25.12.20 (кв. 96) - декабрь 2020 Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 6539 от 07.12.20 (кв. 88) - декабрь 2020 Восстановление освещения по подъезду по заявке 6649 от 14.12.20 (кв. 76) - декабрь 2020 Ремонт участка системы отопления в подвале жилого дома - декабрь 2020
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1109573,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	

24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	23
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	115147,1

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 * ИНН 9101005372