Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 26 по ул.Судакская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	17174,3
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	216 169,90
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1834187,11
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1325037,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	188996,36
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	320153,14
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 866 039,20

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 832 110,56
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	33 928,64
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 866 039,20
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	233100,45
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	150389,17
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2020 г
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 4168 от 18.06.20 (кв. 1) - июнь 2020
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020.;Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020;Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Замена электролампочек по заявке 4268 от 29.06.20 (кв. 10) - июнь 2020 Замена запорной арматуры по заявке 4792 от 12.08.20 (кв. 10) - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4910 от 24.08.20 (кв. 59) - август 2020

				Ремонт электропроводки по заявке 4817 от 14.08.20 (кв. 10) - август 2020 Ремонт электропроводки по заявке 4952 от 26.08.20 (кв. 10) - август 2020 Ревизия этажного щита по заявке 4980 от 29.08.20 (кв. 17) - август 2020 Ремонт подъезда - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5086 от 08.09.20 (кв. 58) - сентябрь 2020 Ремонт ВРУ по заявке 5036 от 04.09.20 (кв. 59) - сентябрь 2020 Обследование этажных щитов по заявке 5064 от 07.09.20 (кв. 101) - сентябрь 2020 Обследование этажных щитов по заявке 5067 от 07.09.20 (кв. 81) - сентябрь 2020 Обследование этажных щитов по заявке 5068 от 07.09.20 (кв. 51) - сентябрь 2020 Замена светильника по заявке 5622 от 20.10.20 (кв. 88) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5474 от 07.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5838 от 31.10.20 (кв. 119) - октябрь 2020 Замена узлов противовеса - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 6038 от 09.11.20 (кв. 11) - ноябрь 2020 Изготовление и установка решеток - ноябрь 2020 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 6538 от 07.12.20 (кв. 52) - декабрь 2020

				Восстановление освещения по подъезду по заявке 6840 от 24.12.20 (кв. 10) - декабрь 2020
21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1618260,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-18105,13
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	28

28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189711,2

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

