Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по ул.Таврическая за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	72969,36
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	539189,6
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1415916,93
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	930542,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	165321,01
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	320053,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 345 492,43

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 301 569,29
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	43 923,14
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 345 492,43
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	46468
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	726242,2
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - август 2020 Проверка ДВК по заявке 5038 от 04.09.20 (кв. 7) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Покос травы по заявке 98 от 14.05.20 (кв. 78) - май 2020,Спил сухих деревьев и веток по заявке 5076 от 07.09.20 (кв. 103) - сентябрь 2020

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Заключительная дезинфекция в очаге - август 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция одного подъезда по заявке 6344 от 24.11.20 (кв. 49) - ноябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 425 от 29.01.20 (кв. 6) - январь 2020 Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 593 от 11.02.20 (кв. 113) - февраль 2020 Ремонт системы отопления по заявке 1185 от 18.03.20 (кв. 87) - март 2020 Восстановление освещения по заявке 1005 от 05.03.20 (кв. 16) - март 2020 Устройство трапа на элеваторном узле в подъезде №2 жилого дома - март 2020 Ревизия ВРУ по заявке 46 от 10.05.20 (кв. 16) - май 2020 Ревизия ВРУ по заявке 49 от 10.05.20 (кв. 73) - май 2020 Ремонт этажного щита по заявке 41 от 10.05.20 (кв. 49) - май 2020 Ремонт этажного щита по заявке 89 от 13.05.20 (кв. 127) - май 2020 Ремонт этажного щита по заявке 104 от 14.05.20 (кв. 121) - май 2020 Ремонт этажного щита по заявке 157 от 19.05.20 (кв. 102) - май 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 270 от 28.05.20 (кв. 39) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 42 от 10.05.20 (кв. 35) - май 2020

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ревизия этажного щита по заявке 43 от 10.05.20 (кв. 40) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 44 от 10.05.20 (кв. 58) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 45 от 10.05.20 (кв. 16) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 47 от 10.05.20 (кв. 8) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 50 от 10.05.20 (кв. 73) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 51 от 10.05.20 (кв. 72) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 52 от 10.05.20 (кв. 79) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 87 от 13.05.20 (кв. 141) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 88 от 13.05.20 (кв. 146) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 103 от 14.05.20 (кв. 131) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 125 от 15.05.20 (кв. 106) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 126 от 15.05.20 (кв. 90) - май 2020 Ревизия этажного щита по заявке 127 от 15.05.20 (кв. 96) - май 2020 Обследование системы водоотведения по заявке 4488 от 15.07.20 (кв. 38) - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 4716 от 04.08.20 (кв. 9) - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5171 от 15.09.20 (кв. 37) - сентябрь 2020 Ремонт системы водоотведения по заявке 5716 от 26.10.20 (кв. 37) - октябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5534 от 12.10.20 (кв. 68) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5428 от 05.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5489 от 08.10.20 (кв. 28) - октябрь 2020 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 5472 от 07.10.20 (кв. 37) - октябрь 2020 Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 5638 от 20.10.20 (кв. 60) - октябрь 2020 Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020

				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5992 от 06.11.20 (кв. 78) - ноябрь 2020 Обследование системы отопления по заявке 5936 от 04.11.20 (кв. 134) - ноябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 6424 от 29.11.20 (кв. 18) - ноябрь 2020 Ревизия ВРУ по заявке 6705 от 17.12.20 (кв. 68) - декабрь 2020
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1228864,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-21133,69
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47077,36

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 * ИНН 9101005322