Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №3 по ул.Туристов за 2020 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	90809,87
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	336189,89
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	926051,53
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	609492,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	107821,3
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	208737,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	906 962,37

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	880 772,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	26 190,27
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	906 962,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	45824,96
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	329088,78
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств - январь 2020 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - июль 2020 Проверка ДВК по заявке 5333 от 29.09.20 (кв. 30) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Уборка с придомовой территории упавшего дерева по заявке 4444 от 12.07.20 (кв. 63) - июль 2020

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Заключительная
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт системы водоотведения по заявке 266 от 20.01.20 (кв. 15) - январь 2020 Восстановление освещения по подъезду по заявке 908 от 27.02.20 (кв. 51) - февраль 2020 Ремонт электропроводки по заявке 252 от 27.05.20 (кв. 70) - май 2020 Текущий ремонт фасада жилого дома - июль 2020 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - июль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5532 от 12.10.20 (кв. 68) - октябрь 2020 Текущий ремонт фасада жилого дома - октябрь 2020 Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020 Ремонт газопровода жилого дома - октябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 5970 от 05.11.20 (кв. 15) - ноябрь 2020 Ревизия ВРУ по заявке 5861 от 01.11.20 (кв. 30) - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6057 от 09.11.20 (кв. 20) - ноябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5989 от 06.11.20 (кв. 85) - ноябрь 2020 Ремонт входной двери в подъезде по заявке 5998 от 06.11.20 (кв. 40) - ноябрь 2020 Ремонт входной двери в подъезде по заявке 6529 от 07.12.20 (кв. 33) - декабрь 2020

				Смена сгонов на приборах отопления по заявке 6544 от 07.12.20 (кв. 62) - декабрь 2020 Текущий ремонт козырька подъезда №5 - декабрь 2020
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	971036,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-23373,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	177001,35

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

