Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул.Ялтинская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	112080,96
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	213184,84
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	882236,88
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	582019,6
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	102255,8
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	197961,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	796 074,47

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	772 670,35
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	23 404,12
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	796 074,47
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	201936,23
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	276043,13
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - август 2020 Проверка ДВК по заявке 5025 от 03.09.20 (кв. 67) - сентябрь 2020
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020,Дератизация помещений - июль 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Дезинсекция помещений - июль 2020,Заключительная дезинфекция в очаге - октябрь 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020,Дезинсекция подъезда - октябрь 2020,Дезинсекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 9 от 03.01.20 (кв. 36) - январь 2020 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 825 от 23.02.20 (кв. 67) - февраль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1099 от 11.03.20 (кв. 81) - март 2020 Ремонт этажного щита по заявке 1100 от 11.03.20 (кв. 26) - март 2020 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5445 от 06.10.20 (кв. 77) - октябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5558 от 14.10.20 (кв. 60) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5527 от 12.10.20 (кв. 1) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5728 от 27.10.20 (кв. 16) - октябрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 5589 от 16.10.20 (кв. 89) - октябрь 2020

21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, установка светильников по заявке 5616 от 19.10.20 (кв. 68) - октябрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 5665 от 22.10.20 (кв. 64) - октябрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 5740 от 27.10.20 (кв. 4) - октябрь 2020 Замена входного крана в квартире по заявке 5399 от 02.10.20 (кв. 60) - октябрь 2020 Развоздушивание системы отопления по заявке 6153 от 14.11.20 (кв. 96) - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6054 от 09.11.20 (кв. 3) - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6187 от 16.11.20 (кв. 67) - ноябрь 2020 Ремонт этажного щита по заявке 6317 от 23.11.20 (кв. 46) - ноябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5818 от 30.10.20 (кв. 16) - ноябрь 2020 Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 6040 от 09.11.20 (кв. 46) - ноябрь 2020 Восстановление освещения по заявке 5911 от 02.11.20 (кв. 53) - ноябрь 2020 Восстановление освещения по заявке 6196 от 17.11.20 (кв. 87) - ноябрь 2020 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 5885 от 02.11.20 (кв. 37) - ноябрь 2020 Установка шарового крана на стояк тубопровода отопления для сброса воздуха по заявке 6189 от 16.11.20 (кв. 67) - ноябрь 2020 Ремонт системы водоотведения - ноябрь 2020 Ремонт ливнестока в подвале жилого дома - ноябрь 2020 Замена светильника по заявке 6704 от 17.12.20 (кв. 17) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6449 от 01.12.20 (кв. 20) - декабрь 2020

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6519 от 07.12.20 (кв. 25) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6702 от 17.12.20 (кв. 16) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6703 от 17.12.20 (кв. 10) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6823 от 23.12.20 (кв. 48) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6833 от 24.12.20 (кв. 29) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6835 от 24.12.20 (кв. 26) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6940 от 30.12.20 (кв. 41) - декабрь 2020 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 6941 от 30.12.20 (кв. 34/2) - декабрь 2020
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	792381,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-7629,7
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	30
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	201327,14

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 910