Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 21 по ул.Ялтинская за 2020 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 655,46
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	28875,3
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1593828,15
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1155630,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	162658,75
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	275538,98
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 616 580,41

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 566 139,70
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	50 440,71
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 616 580,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	79271,62
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	89462,49
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2020 г,Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы - март 2020
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - август 2020,Проверка ДВК по заявке 5169 от 15.09.20 (кв. 8) - сентябрь 2020
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2020
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г.Вывоз мусора - февраль 2020
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2020.;Дератизация помещений - июль 2020,Дезинфекция одного подъезда по заявке 5680 от 23.10.20 (кв. 8) - октябрь 2020,Дератизация помещений - октябрь 2020;Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Дезинфекция подъезда - октябрь 2020,Заключительная дезинфекция в очаге - ноябрь 2020,Дератизация помещений - декабрь 2020
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, установка светильников по заявке 52 от 09.01.20 (кв. 106) - январь 2020 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 705 от 17.02.20 (кв. 8) - февраль 2020 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 803 от 21.02.20 (кв. 86) - февраль 2020 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 930 от 28.02.20 (кв. 44) - февраль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 630 от 12.02.20 (кв. 39) - февраль 2020 Ремонт этажного щита по заявке 702 от 17.02.20 (кв. 76) - февраль 2020 Ремонт системы отопления по заявке 642 от 13.02.20 (кв. 13) - февраль 2020 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1092 от 11.03.20 (кв. 8) - март 2020 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - март 2020

				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1519 от 16.04.20 (кв. 71) - апрель 2020 Ремонт участка системы отопления жилого дома - июнь 2020 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - июнь 2020 Замена участка трубопровода канализации по заявке 4962 от 27.08.20 (кв. 71) - август 2020 Ремонт этажного щита по заявке 5049 от 05.09.20 (кв. 34) - сентябрь 2020 Замена автоматических выключателей по заявке 5583 от 16.10.20 (кв. 75) - октябрь 2020 Ремонт системы отопления по заявке 5757 от 28.10.20 (кв. 35) - октябрь 2020 Ревизия этажного щита по заявке 5767 от 28.10.20 (кв. 103) - октябрь 2020 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 5925 от 03.11.20 (кв. 71) - ноябрь 2020 Ремонт электропроводки по заявке 6092 от 11.11.20 (кв. 76) - ноябрь 2020 Замена входного крана в квартире по заявке 6242 от 19.11.20 (кв. 105) - ноябрь 2020 Установка перил - декабрь 2020

21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1485681,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-20645,91
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	16
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84651,9

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * АЛУШТА *
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102166511 * ИНН 9101008***