Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 16 по ул. 50 лет Октября за 2022 год.

Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	215628,11
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	62418,14
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	473429,64
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	311972,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	54993
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	106464
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	443389,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	430609,59
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	12780,05
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	443389,64
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	

19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	74194,99
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	79944,61
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2022 г.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2022 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль,октябрь,декабрь 2022
				Дезинсекция помещений - июль, август 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Замена участка трубопровода по заявке 163 от 19.01.22 (кв. 31) - январь 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 169 от 19.01.22 (кв. 29) - январь 2022

21.8.	Ремонты		Ремонты	Установка навесного замка и ручки на люк чердачного помещения по заявке 174 от 20.01.22 (кв. 18) - январь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 897 от 25.03.22 (кв. 1) - март 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 1423 от 12.05.22 (кв. 18) - май 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 1203 от 22.04.22 (кв. 18) - июнь 2022
				Текущий ремонт участка фасада и водосточной системы жилого дома - июнь 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 2701 от 24.08.22 (кв. 20) - август 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 2705 от 24.08.22 (кв. 6) - август 2022, по заявке 2706 от 24.08.22 (кв. 18) - август 2022, по заявке 2696 от 24.08.22 (кв. 29) - август 2022, по заявке 964 от 01.04.22 (кв. 6) - апрель 2022, по заявке 1620 от 27.05.22 (кв. 2) - май 2022, по заявке 2703 от 24.08.22 (кв. 32) - август 2022, по заявке 2803 от 01.09.22 (кв. 29) - сентябрь 2022, по заявке 3151 от 26.09.22 (кв. 6) - сентябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 2691 от 23.08.22 (кв. 6) - август 2022
				Ремонт водосточной трубы и сливной воронки по заявке 2563 от 15.08.22 (кв. 20) - август 2022, по заявке 2733 от 26.08.22 (кв. 1) - август 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 3480 от 19.10.22 (кв. 43) - октябрь 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 3916 от 07.11.22 (кв. 43) - ноябрь 2022, по заявке 48 от 10.01.22 (нежилое помещение 1 н/ж) - февраль 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1240 от 27.04.22 (кв. 20) - апрель 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соотв. с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за ком. услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан, содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соотв. с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, з.п.администрации, налоги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	614862,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	266,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43664,23

Директор / Сотов И.И.

Главный бухгалтер / Святая И.В.

Составил экономист / Алешина Т.С.