Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 1Б по ул. Алуштинское шоссе за 2022 год				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	13458,68
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	162973,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552549,89
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	355684,01
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	67053,36
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	129812,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	537829,53

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	524238,64
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	13590,89
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	537829,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	12329,21
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	260128,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2022г.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2022 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Спил сухих веток деревьев по заявке 1299 от 29.04.22 (кв. 43/1) - апрель 2022, по заявке 2509 от 10.08.22 (кв. 43/1) - август 2022. Покос травы - по заявке 2388 от 02.08.22 (кв. 43/1) - август 2022,июль 2022. Очистка мест общего пользования - сентябрь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 3511 от 20.10.22 (кв. 43) - октябрь 2022
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - июнь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 356 от 04.02.22 (кв. 43/1) - февраль 2022, по заявке 3210 от 30.09.22 (кв. 25) - сентябрь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1137 от 18.04.22 (кв. 43/1) - апрель 2022, по заявке 2333 от 29.07.22 (кв. 51) - июль 2022, по заявке 2448 от 06.08.22 (кв. 25) - август 2022, по заявке 2584 от 15.08.22 (кв. 51) - август 2022, по заявке 2772 от 30.08.22 (кв. 43) - август 2022, по заявке 4600 от 29.12.22 (кв. 42) - декабрь 2022
				Установка розетки, автоматического выключателя по заявке 1211 от 23.04.22 (кв. 43/1) - апрель 2022
				Ремонт кровли по заявке 1202 от 22.04.22 (кв. 25) - май 2022, по заявке 2599 от 17.08.22 (кв. 43/1) - август 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 1425 от 12.05.22 (кв. 43/1) - май 2022
				Установка входной металлической двери - июнь 2022
				Ревизия этажного щита по заявке 1389 от 11.05.22 (кв. 48) - май 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3049 от 19.09.22 (кв. 36) - сентябрь 2022
				Установка стендов объявлений по заявке 2852 от 05.09.22 (кв. 43/1) - сентябрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 3262 от 05.10.22 (кв. 25) - октябрь 2022, по заявке 3331 от 11.10.22 (кв. 43/1) - октябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 3863 от 03.11.22 (кв. 43/1) - ноябрь 2022, по заявке 4457 от 17.12.22 (кв. 50) - декабрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4550 от 23.12.22 (кв. 59) - декабрь 2022
				Ремонт подъезда - декабрь 2022

				Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	649705,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-26635,41
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23442,1

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.