Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 1В по ул. Алуштинское шоссе за 2022 год

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	8508,18
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	97276
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	561650,78
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	370795,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65006,16
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125848,68
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	555070,4
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	544660,19

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	10410,21
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	555070,4
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4678,35
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	290239,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2022 г.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2022 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 1872 от 23.06.22 (кв. 30) - июнь 2022. Покос травы по заявке 2389 от 02.08.22 (кв. 39) - август 2022 , июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 2520 от 10.08.22 (кв. 39) - август 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 2520 от 10.08.22 (кв. 39) - август 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов. Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 3512 от 20.10.22 (кв. 39) - октябрь 2022
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь ,декабрь 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 279 от 28.01.22 (кв. 39) - январь 2022

				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 473 от 15.02.22 (кв. 27) - февраль 2022, по заявке 1223 от 26.04.22 (кв. 41) - апрель 2022, по заявке 1382 от 07.05.22 (кв. 41) - май 2022, по заявке 1684 от 03.06.22 (кв. 26) - июнь 2022, по заявке 1964 от 28.06.22 (кв. 41) - июнь 2022, по заявке 2022 от 30.06.22 (кв. 17) - июнь 2022, по заявке 2276 от 23.07.22 (кв. 41) - июль 2022, по заявке 2517 от 10.08.22 (кв. 28) - август 2022, по заявке 4217 от 29.11.22 (кв. 41) - ноябрь 2022, по заявке 4366 от 11.12.22 (кв. 41) - декабрь 2022, по заявке 4402 от 13.12.22 (кв. 41) - декабрь 2022, по заявке 4462 от 18.12.22 (кв. 41) - декабрь 2022, по заявке 4493 от 19.12.22 (кв. 41) - декабрь 2022, по заявке 4513 от 21.12.22 (кв. 41) - декабрь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 916 от 28.03.22 (кв. 16) - март 2022
21.8.	Ремонты		Ремонты	Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 955 от 31.03.22 (кв. 39) - март 2022, по заявке 1242 от 27.04.22 (кв. 39) - апрель 2022
				Текущий ремонт подъезда (5 этажей и входная группа) жилого дома - март 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1514 от 19.05.22 (кв. 26) - май 2022
				Обследование системы отопления по заявке 2933 от 12.09.22 (кв. 21) - сентябрь 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 4280 от 05.12.22 (кв. 32) - декабрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 2215 от 18.07.22 (кв. 41) - июль 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3040 от 19.09.22 (кв. 19) - август 2022, по заявке 3048 от 19.09.22 (кв. 11) - сентябрь 2022
				Обследование системы отопления по заявке 2933 от 12.09.22 (кв. 21) - сентябрь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 3211 от 30.09.22 (кв. 39) - сентябрь 2022

				Установка стендов объявлений по заявке 2853 от 05.09.22 (кв. 39) - сентябрь 2022
				Ремонт подъезда - декабрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан, содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	754614,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27554,32

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.