Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 22 по ул.Виноградная за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	141 948,08
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	196251,97
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	548099,23
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	397969,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	55732,38
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94396,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	490 576,59
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	469 959,57
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	20 617,02
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	490 576,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	178853,7
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	244840,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г.Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования -февраль- март 2022.
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021 г.Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода .
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,октябрь,декабрь 2022, Санобработка помещения по заявке 3399 от 14.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.1				Ремонт системы отопления по заявке 186 от 20.01.22 (кв. 14) - январь 2022, по заявке 4178 от 28.11.22 (кв. 16) - ноябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 272 от 28.01.22 (кв. 34) - январь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 673 от 02.03.22 (кв. 28) - март 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 711 от 05.03.22 (кв. 44) - март 2022, по заявке 712 от 05.03.22 (кв. 44) - март 2022

0.	Ремонты		Ремонты	Возмещение расходов по изготовлению учетно-технич документации ПРУ - март 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 2499 от 09.08.22 (кв. 29) - август 2022, по заявке 4265 от 04.12.22 (кв. 45) - декабрь 2022, по заявке 4520 от 21.12.22 (кв. 44) - декабрь 2022
				Ремонт участка кровли жилого дома - сентябрь 2022
				Заполнение системы отопления по заявке 3398 от 14.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3587 от 21.10.22 (кв. 11) - октябрь 2022
				Устранение течи на крыше по заявке 3268 от 06.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022
				Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 4064 от 17.11.22 (кв. 44) - ноябрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 4178 от 28.11.22 (кв. 16) - ноябрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 4133 от 23.11.22 (кв. 45) - ноябрь 2022, по заявке 4530 от 22.12.22 (кв. 37) - декабрь 2022
				Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 4569 от 26.12.22 (кв. 42) - декабрь 2022
21.1 1.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.1 2.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.1 3.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	596687,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3555,33

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.