Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 26 по ул.Виноградная за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 746,60
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	759298,01
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	605787,63
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	410870,67
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	72352,8
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	122564,16
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	615 917,85
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	594 335,03

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	21 582,82
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	615 917,85
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	70033,56
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	765501,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения ,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь-декабрь 2022 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2022
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Спил сухих веток деревьев по заявке 3779 от 28.10.22 (кв. 6) - октябрь 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022.
21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Обследование системы отопления по заявке 349 от 04.02.22 (кв. 3) - февраль 2022, по заявке 369 от 06.02.22 (кв. 45) - февраль 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 389 от 07.02.22 (кв. 34) - февраль 2022, по заявке 373 от 06.02.22 (кв. 6) - февраль 2022, по заявке 4519 от 21.12.22 (кв. 36) - декабрь 2022
				Ревизия системы отопления по заявке 807 от 16.03.22 (кв. 6) - март 2022

21.9.	Ремонты		Ремонты	Замена электролампочек по заявке 1282 от 29.04.22 (кв. 39) - апрель 2022 Ремонт этажного щита по заявке 1465 от 16.05.22 (кв. 2) - май 2022, по заявке 4486 от 19.12.22 (кв. 33) - декабрь 2022 Ремонт ВРУ по заявке 1587 от 25.05.22 (кв. 34) - май 2022 Установка входной двери в подъезде - май 2022 Замена автоматических выключателей по заявке 1777 от 13.06.22 (кв. 22) - июнь 2022 Обследование этажного щита, электропроводки на исправность по заявке 1969 от 28.06.22 (кв. 31) - июнь 2022 Ремонт системы отопления по заявке 2143 от 11.07.22 (кв. 31) - июль 2022 Развоздушивание системы отопления по заявке 3925 от 08.11.22 (кв. 33) - ноябрь 2022 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4212 от 29.11.22 (кв. 1) - ноябрь 2022, по заявке 4215 от 29.11.22 (кв. 1) - ноябрь 2022 Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 4039 от 16.11.22 (кв. 6) - ноябрь 2022 Ревизия этажного щита по заявке 4085 от 18.11.22 (кв. 33) - ноябрь 2022
21.10 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.11 .	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.

21.12.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	611991,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-39373,35
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35700,88

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ Алешина Т.С.