Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 5А по переул.Иванова за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	389190,78
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 911,81
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	846791,83
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	558395,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	98229,24
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	190167,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	798 428,62
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	792 606,61
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	5 822,01

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	798 428,62
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	371361,76
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	48453,01
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3				

.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 2080 от 05.07.2022г.
21.4 .	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1669 от 02.06.22 (кв. 62) - июль 2022, по заявке 3008 от 16.09.22 (кв. 62) - сентябрь 2022, Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - август 2022. Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 3101 от 22.09.22 (кв. 62) - сентябрь 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - октябрь 2022
21.5 .	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6 .	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинфекция подъезда - июль,сентябрь 2022.
21.7 .	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Перекрытие вентеля холодного водоснабжения по заявке 751 от 11.03.22 (кв. 92) - март 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 742 от 09.03.22 (кв. 46) - март 2022, по заявке 966 от 01.04.22 (кв. 19) - апрель 2022, по заявке 816 от 17.03.22 (кв. 88) - март 2022, по заявке 1691 от 03.06.22 (кв. 27) - июнь 2022, по заявке 4317 от 08.12.22 (кв. 62) - декабрь 2022, по заявке 4331 от 08.12.22 (кв. 43) - декабрь 2022, по заявке 2284 от 24.07.22 (кв. 39) - июль 2022, по заявке 3118 от 23.09.22 (кв. 75) - сентябрь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 1000 от 05.04.22 (кв. 21) - апрель 2022, по заявке 1032 от 08.04.22 (кв. 75) - апрель 2022, по заявке 2763 от 29.08.22 (кв. 16) - август 2022
				Замена автоматических выключателей по заявке 1169 от 19.04.22 (кв. 44) - апрель 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 1317 от 01.05.22 (кв. 18) - май 2022, по заявке 1338 от 04.05.22 (кв. 17) - май 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1412 от 12.05.22 (кв. 9) - май 2022
				Ремонт кровли по заявке 1494 от 18.05.22 (кв. 40) - май 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 2031 от 01.07.22 (кв. 62) - июль 2022

.				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 659 от 01.03.22 (кв. 4) - март 2022, по заявке 2202 от 16.07.22 (кв. 84) - июль 2022, по заявке 2860 от 06.09.22 (кв. 9) - сентябрь 2022, по заявке 1534 от 22.05.22 (кв. 4) - май 2022, по заявке 2042 от 01.07.22 (кв. 84) - июль 2022
				Установка доводчика на двери подъезда по заявке 819 от 17.03.22 (кв. 88) - март 2022, по заявке 3039 от 19.09.22 (кв. 88) - август 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2033 от 01.07.22 (кв. 62) - сентябрь 2022, по заявке 2031 от 01.07.22 (кв. 62) - июль 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 2033 от 01.07.22 (кв. 62) - сентябрь 2022, по заявке 2432 от 04.08.22 (кв. 90) - сентябрь 2022
				Ремонт слухового окна по заявке 3100 от 22.09.22 (кв. 62) - сентябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 4013 от 14.11.22 (кв. 62) - ноябрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	864620,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	17
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72566,31

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.