Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №19 по ул.Красноармейская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 394,30
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	391121,18
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1097166,47
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	726859,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	126128,31
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	244179,01
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 051 968,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 028 929,28

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	23 039,42
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 051 968,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	175552,65
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	265297,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электр оснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Выдача рассады цветов для посадки по заявке 1048 от 11.04.22 (кв. 63) - апрель 2022. Покос травы по заявке 1323 от 02.05.22 (кв. 63) - май 2022,по заявке 1627 от 30.05.22 (кв. 31) - май 2022. Выдача рассады цветов для посадки - май 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,июль,октябрь,декабрь 2022. Дезинсекция помещений - июль,сентябрь 2022. Санобработка помещения по заявке 1072 от 12.04.22 (кв. 31) - апрель 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Осмотр квартиры на предмет затопления по заявке 4518 от 20.12.21 (кв. 84) - февраль 2022

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 1235 от 26.04.22 (кв. 92) - апрель 2022, по заявке 1298 от 29.04.22 (кв. 113) - апрель 2022, по заявке 1307 от 29.04.22 (кв. 86) - апрель 2022, по заявке 4156 от 26.11.22 (кв. 63) - ноябрь 2022, по заявке 4504 от 21.12.22 (кв. 20) - декабрь 2022
				Ремонт ВРУ по заявке 1344 от 04.05.22 (кв. 70) - апрель 2022
				Обследование системы водоотведения по заявке 1489 от 17.05.22 (кв. 2) - май 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1870 от 23.06.22 (кв. 63) - июнь 2022
				Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 2082 от 06.07.22 (кв. 45) - июль 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2718 от 25.08.22 (кв. 60) - август 2022, по заявке 2994 от 16.09.22
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2846 от 05.09.22 (кв. 64) - сентябрь 2022
				Остекление оконного проема на лестничной площадке подъезда дома по заявке 3150 от 26.09.22 (кв. 7) - сентябрь 2022
				Установка водомера поливного - сентябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3265 от 05.10.22 (кв. 63) - октябрь 2022
				Окраска фасада по заявке 4542 от 22.12.22 (кв. 31) - декабрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 4598 от 28.12.22 (кв. 110) - декабрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	971342,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-41639,8
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80544,78

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.