Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по ул.Красноармейская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	12 042,91
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	158763,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	539836,19
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	391816,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	54944,98
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	93074,9
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	537 420,67
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	526 350,94

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	11 069,73
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	537 420,67
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3388,7
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	207835,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь-декабрь 2022 г. Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2022
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 2087 от 06.07.2022г. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.5.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.,Покос травы по заявке 1236 от 26.04.22 (кв. 3) - апрель 2022, по заявке 1648 от 31.05.22 (кв. 3) - май 2022
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022.

21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1577 от 24.05.22 (кв. 28) - май 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1852 от 21.06.22 (кв. 8) - июнь 2022, по заявке 3732 от 26.10.22 (кв. 14) - октябрь 2022, по заявке 4022 от 14.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022, по заявке 4200 от 29.11.22 (кв. 3) - ноябрь 2022, по заявке 4536 от 22.12.22 (кв. 14) - декабрь 2022, по заявке 4554 от 24.12.22 (кв. 14) - декабрь 2022, по заявке 4264 от 04.12.22 (кв. 14) - декабрь 2022
				Благоустройство придомовой территории - июнь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 2119 от 09.07.22 (кв. 6) - июль 2022
				Ремонт водосточной трубы и сливной воронки по заявке 1608 от 26.05.22 (кв. 3) - июль 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 2348 от 29.07.22 (кв. 3) - июль 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 3852 от 02.11.22 (кв. 3) - ноябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4221 от 30.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
				Замена электролампочки по заявке 3906 от 07.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
				Установка навесного замка на мусоропровод по заявке 4104 от 21.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3483 от 19.10.22 (кв. 3) - октябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 2449 от 06.08.22 (кв. 4) - сентябрь 2022,
				Ремонт системы отопления по заявке 3013 от 16.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022, по заявке 3605 от 21.10.22 (кв. 3) - октябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 687 от 03.03.22 (кв. 7/1) - март 2022

21.1 1.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.1 2.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	588908,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35644,18

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.