Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 25 по ул.Ленина за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	112985,27
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 751,36
6.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	380765,47
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	251014,03
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	44193,84
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	85557.6
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	344 456,46
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	340 995,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3 460,96
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	344 456,46

18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	79599,41
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	6000,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Услугии по перегрузке крупногабаритных отходов - февраль, ноябрь 2022. Очистка придомовой территории - июль 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - август 2022. Очистка мест общего пользования - сентябрь 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов. Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 489 от 16.02.22 (кв. 44) - февраль 2022
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 26 от 05.01.22 (кв. 31) - январь 2022, по заявке 33 от 06.01.22 (кв. 31) - январь 2022, по заявке 1567 от 24.05.22 (кв. 3) - май 2022, по заявке 3207 от 30.09.22 (кв. 44) - сентябрь 2022, по заявке 3224 от 02.10.22 (кв. 31) - октябрь 2022, по заявке 3234 от 03.10.22 (кв. 10) - октябрь 2022, по заявке 3848 от 01.11.22 (кв. 10) - ноябрь 2022, по заявке 3937 от 08.11.22 (кв. 6) - ноябрь 2022, по заявке 4165 от 27.11.22 (кв. 3) - ноябрь 2022, по заявке 4368 от 11.12.22 (кв. 10) - декабрь 2022, по заявке 4380 от 12.12.22 (кв. 10) - декабрь 2022, по заявке 4401 от 13.12.22 (кв. 11) - декабрь 2022, по заявке 4453 от 16.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022, по заявке 4458 от 17.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022, по заявке 4464 от 18.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022, по заявке 4467 от 18.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022, по заявке 4496 от 19.12.22 (кв. 10) - декабрь 2022, по заявке 4563 от 25.12.22 (кв. 8) - декабрь 2022, по заявке 4564 от 25.12.22 (кв. 10) - декабрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 504 от 17.02.22 (кв. 6) - февраль 2022, по заявке 586 от 25.02.22 (кв. 44) - февраль 2022
				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 421 от 09.02.22 (кв. 1) - февраль 2022, по заявке 1190 от 22.04.22 (кв. 25) - апрель 2022, по заявке 4330 от 08.12.22 (кв. 26) - декабрь 2022
				Ремонт слухового окна по заявке 900 от 25.03.22 (кв. 31) - март 2022
				Замена светильника по заявке 1280 от 29.04.22 (кв. 32) - апрель 2022
				Ремонт ВРУ по заявке 1346 от 04.05.22 (кв. 31) - апрель 2022
				Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома - июнь 2022
				Установка доводчика на двери подъезда по заявке 2580 от 15.08.22 (кв. 44) - август 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3408 от 14.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022, о заявке 3448 от 18.10.22 (кв. 3) - октябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 3497 от 19.10.22 (кв. 20) - октябрь 2022, по заявке 3499 от 19.10.22 (кв. 30) - октябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 3875 от 03.11.22 (кв. 8) - ноябрь 2022

.				Замена электролампочки по заявке 3851 от 02.11.22 (кв. 31) - ноябрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	499751,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68332,11

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.