Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 39 по ул.Ленина за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	95101,87
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 063,39
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	483683,85
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	318760,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	56173,53
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	108749,67
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	451 311,09
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	447 536,99

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3 774,10
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	451 311,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	102137,77
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	87662,05
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 3816 от 31.10.2022г. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы - июль 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 2573 от 15.08.22 (кв. 39) - август 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - май 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт этажного щита по заявке 482 от 15.02.22 (кв. 1) - февраль 2022, по заявке 940 от 30.03.22 (кв. 36) - март 2022, по заявке 2203 от 16.07.22 (кв. 30) - июль 2022, по заявке 2635 от 19.08.22 (кв. 4) - август 2022

	Ремонты		Ремонты	Ремонт электропроводки по заявке 2220 от 18.07.22 (кв. 39) - июль 2022, по заявке 2673 от 22.08.22 (кв. 37) - август 2022
				Ремонт (установка) информационных щитов по заявке 3084 от 21.09.22 (кв. 39) - сентябрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 325 от 01.02.22 (кв. 8) - февраль 2022, по заявке 213 от 24.01.22 (кв. 8) - февраль 2022, по заявке 1855 от 21.06.22 (кв. 30) - июнь 2022, по заявке 3933 от 08.11.22 (кв. 39) - ноябрь 2022
				Замена электролампочек по заявке 1269 от 28.04.22 (кв. 52) - апрель 2022, по заявке 1278 от 29.04.22 (кв. 52) - апрель 2022, по заявке 1279 от 29.04.22 (кв. 39) - апрель 2022, по заявке 1510 от 19.05.22 (кв. 52) - май 2022
				Установка стендов объявлений по заявке 2855 от 05.09.22 (кв. 39) - август 2022
				Ремонт бетонного покрытия придомовой территории по заявке 2610 от 17.08.22 (кв. 39) - сентябрь 2022
				Ремонт подъезда - декабрь 2022
				Окраска фасада по заявке 4613 от 29.12.22 (кв. 39) - декабрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3051 от 19.09.22 (кв. 14) - сентябрь 2022
21.9	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	476647,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65236,36

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.