Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 43 по ул.Ленина за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	19638,94
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	328281,03
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	513247,71
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	338716,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	59445,99
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	115084,89
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	464 671,49
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	455 866,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	8 804,99

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	8 864,99
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	464 671,49
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20132,29
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	351428,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 3031 от 19.09.2022г. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Выдача рассады цветов для посадки по заявке 1044 от 11.04.22 (кв. 34) - апрель 2022 Спил сухих деревьев и веток - май 2022 Покос травы - июль 2022 Погрузка,выгрузка стройматериалов на площадку возле дома по заявке 2750 от 29.08.22 (кв. 34) - август 2022. Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - август 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022. Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 3167 от 27.09.22 (кв. 34) - сентябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - июль, сентябрь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт этажного щита по заявке 167 от 19.01.22 (кв. 37) - январь 2022

.	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1320 от 01.05.22 (кв. 4) - май 2022, по заявке 1325 от 03.05.22 (кв. 4) - май 2022, по заявке 1701 от 06.06.22 (кв. 34) - июнь 2022, по заявке 1845 от 20.06.22 (кв. 3/2) - июнь 2022, по заявке 2522 от 10.08.22 (кв. 34) - август 2022, по заявке 2527 от 11.08.22 (нежилое. 2) - август 2022, по заявке 4018 от 14.11.22 (кв. 3/2) - ноябрь 2022, по заявке 4444 от 16.12.22 (кв. 4) - декабрь 2022, по заявке 4559 от 25.12.22 (кв. 3/2) - декабрь 2022, по заявке 4583 от 28.12.22 (кв. 4) - декабрь 2022, по заявке 4584 от 28.12.22 (кв. 3/2) - декабрь 2022, по заявке 4634 от 31.12.22 (кв. 4) - декабрь 2022
				Текущий ремонт подъезда №1 - сентябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3251 от 04.10.22 (кв. 11) - октябрь 2022
				Установка перил по заявке 3433 от 17.10.22 (кв. 34) - октябрь 2022
				Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 3428 от 17.10.22 (кв. 34) - октябрь 2022
				Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 4072 от 18.11.22 (кв. 47) - ноябрь 2022
				Окраска фасада по заявке 4615 от 29.12.22 (кв. 34) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	536395,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49388,71

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.