Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 46 по ул.Ленина за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	63395,36
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 367,39
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	426888,4
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	281180,44
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	49628,76
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	96 079,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	387 678,42
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	370 221,27
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	17 457,15
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	387 678,42
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	23764
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	53120,22
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 1102 от 13.04.22 (кв. 4) - апрель,май, август 2022.Выдача рассады цветов для посадки по заявке 1042 от 11.04.22 (кв. 21) - апрель,май 2022. Покос травы по заявке 1649 от 31.05.22 (кв. 21) - май ,июль 2022. Побелка бордюров по заявке 1418 от 12.05.22 (кв. 21) - май 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - сентябрь 2022.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Развоздушивание системы отопления по заявке 589 от 25.02.22 (кв. 33) - февраль 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 3951 от 09.11.22 (кв. 10) - ноябрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 4067 от 17.11.22 (кв. 30) - ноябрь 2022, по заявке 4049 от 16.11.22 (кв. 19) - ноябрь 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 2976 от 15.09.22 (кв. 21) - ноябрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 478 от 15.02.22 (кв. 6) - февраль 2022, по заявке 587 от 25.02.22 (кв. 21) - февраль 2022, по заявке 1550 от 23.05.22 (кв. 21) - май 2022, по заявке 2020 от 30.06.22 (кв. 13) - июнь 2022, по заявке 3541 от 21.10.22 (кв. 41) - октябрь 2022, по заявке 3604 от 21.10.22 (кв. 31) - октябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 541 от 22.02.22 (кв. 21) - февраль 2022
				Смена сгонов на приборах отопления по заявке 521 от 18.02.22 (кв. 18) - февраль 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 681 от 03.03.22 (кв. 33) - март 2022
				Перекрытие вентеля холодного водоснабжения по заявке 1090 от 12.04.22 (кв. 35) - апрель 2022
				Замена плавких предохранителей по заявке 1588 от 25.05.22 (кв. 46) - май 2022

.				Ремонт кровли по заявке 1556 от 24.05.22 (кв. 46) - май 2022 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1628 от 30.05.22 (кв. 21) - май 2022 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 1994 от 29.06.22 (кв. 19) - июнь 2022, по заявке 2970 от 14.09.22 (кв. 19) - сентябрь 2022, по заявке 2981 от 15.09.22 (кв. 19) - сентябрь 2022 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3300 от 09.10.22 (кв. 19) - октябрь 2022 Установка доводчика на двери подъезда по заявке 2409 от 03.08.22 (кв. 21) - август 2022 Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 2715 от 25.08.22 (кв. 21) - август 2022 Ремонт этажного щита по заявке 2210 от 18.07.22 (кв. 44) - июль 2022, по заявке 2213 от 18.07.22 (кв. 21) - июль 2022, по заявке 2214 от 18.07.22 (кв. 21) - июль 2022, по заявке 2245 от 20.07.22 (кв. 45) - июль 2022, по заявке 2397 от 02.08.22 (кв. 9) - август 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	466519,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13566,32

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.