Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 60 по ул.Ленина за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	419049,85
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 126,77
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1085886,56
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	715679,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	126094,44
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	244112,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 010 219,36
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	994 547,07
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	15 672,29

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 010 219,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	555169,61
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	172121,68
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1502 от 15.05.2022, по заявке 4292 от 06.12.2022г. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Спил сухих веток деревьев по заявке 1139 от 18.04.22 (кв. 25) - апрель 2022. Покос травы - июль, август 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - август 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинфекция подъезда - июль,август 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Установка стендов объявлений по заявке 239 от 25.01.22 (кв. 97) - январь 2022
				Замена электролампочек по заявке 52 от 10.01.22 (кв. 58) - январь 2022, по заявке 1106 от 13.04.22 (кв. 100) - апрель 2022
				Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1084 от 12.04.22 (кв. 25) - апрель 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 695 от 04.03.22 (кв. 8) - март 2022, по заявке 2023 от 30.06.22 (кв. 97) - июнь 2022, по заявке 1041 от 11.04.22 (кв. 36) - апрель 2022

					Ремонт системы отопления по заявке 2014 от 30.06.22 (кв. 64) - июнь 2022, по заявке 3247 от 04.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022, по заявке 3611 от 22.10.22 (кв. 122) - октябрь 2022
					Установка вводного шарового крана на стояке водоснабжения в квартире по заявке 1988 от 29.06.22 (кв. 31) - июнь 2022
					Ремонт козырька по заявке 2611 от 17.08.22 (кв. 97) - август 2022, по заявке 2689 от 23.08.22 (кв. 25) - август 2022
					Установка кодового замка на двери подъезда по заявке 2606 от 17.08.22 (кв. 97) - август 2022
					Ремонт системы водоотведения - по заявке 2069 от 05.07.22 (кв. 96) - июль 2022, август 2022
					Закрытие и открытие задвижки - сентябрь 2022
		Ремонты		Ремонты	Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 3537 от 21.10.22 (кв. 27-3) - октябрь 2022,
					Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 3427 от 17.10.22 (кв. 25) - октябрь 2022
					Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 262 от 26.01.22 (кв. 87) - январь 2022, по заявке 4101 от 21.11.22 (кв. 2) - ноябрь 2022, по заявке 877 от 22.03.22 (кв. 102) - март 2022, по заявке 1897 от 24.06.22 (кв. 73) - июнь 2022, по заявке 2781 от 30.08.22 (кв. 80) - август 2022, по заявке 3128 от 24.09.22 (кв. 8) - сентябрь 2022, по заявке 3901 от 07.11.22 (кв. 2) - ноябрь 2022
					Замена входного крана в квартире по заявке 1819 от 17.06.22 (кв. 87) - июнь 2022

.				Ремонт электропроводки по заявке 793 от 14.03.22 (кв. 106) - март 2022,по заявке 3890 от 05.11.22 (кв. 102) - ноябрь 2022, по заявке 4479 от 19.12.22 (кв. 27-1) - декабрь 2022, по заявке 1445 от 15.05.22 (кв. 25) - май 2022, по заявке 3412 от 14.10.22 (кв. 27-1) - октябрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 1492 от 17.05.22 (кв. 104) - май 2022, по заявке 1812 от 16.06.22 (кв. 109) - июнь 2022, по заявке 4517 от 21.12.22 (кв. 25) - декабрь 2022, по заявке 4482 от 19.12.22 (кв. 27-1) - декабрь 2022, по заявке 1842 от 20.06.22 (кв. 29) - июнь 2022, по заявке 2111 от 07.07.22 (кв. 38) - июль 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 3984 от 11.11.22 (кв. 82) - ноябрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	949766,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88503,64

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.