Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 28 по ул.Октябрьская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	531683,53
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	202 743,70
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	793184,18
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	523626,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	91812,5
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	177745,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	721 248,58
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	716 541,42

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	4 707,16
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	721 248,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	244387,19
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	269772,14
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1287 от 29.04.22 (кв. 3) - апрель 2022. Очистка придомовой территории - июль 2022. Очистка мест общего пользования - сентябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль, октябрь,декабрь 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Замена электролампочек по заявке 394 от 07.02.22 (кв. 3) - февраль 2022

		Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 1308 от 29.04.22 (кв. 30) - апрель 2022,по заявке 1572 от 24.05.22 (кв. 7) - май 2022, по заявке 2693 от 24.08.22 (кв. 40) - август 2022, по заявке 2770 от 30.08.22 (кв. 43) - август 2022, по заявке 2982 от 15.09.22 (кв. 59) - сентябрь 2022
					Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1405 от 11.05.22 (кв. 75) - май 2022, по заявке 3934 от 08.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
					Установка решетки в подъезде по заявке 960 от 01.04.22 (кв. 3) - июнь 2022
					Окраска и утепление трубопровода системы отопления по заявке 367 от 06.02.22 (кв. 3) - февраль 2022, по заявке 493 от 16.02.22 (кв. 23) - февраль 2022
					Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2081 от 05.07.22 (кв. 28) - июль 2022, по заявке 2553 от 13.08.22 (кв. 65) - август 2022
					Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 92 от 13.01.22 (кв. 32) - январь 2022, по заявке 2150 от 12.07.22 (кв. 3) - июль 2022
					Ремонт электропроводки по заявке 3463 от 18.10.22 (кв. 21) - октябрь 2022
					Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1402 от 11.05.22 (кв. 21) - май 2022, по заявке 2746 от 28.08.22 (кв. 68) - август 2022, по заявке 2757 от 29.08.22 (кв. 32) - август 2022, по заявке 2907 от 08.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022, по заявке 4065 от 17.11.22 (кв. 40) - ноябрь 2022, по заявке 3496 от 19.10.22 (кв. 14) - октябрь 2022, по заявке 3303 от 10.10.22 (кв. 14) - октябрь 2022, по заявке 3777 от 28.10.22 (кв. 9) - октябрь 2022

.				Ремонт кровли по заявке 2106 от 07.07.22 (кв. 3) - июль 2022, по заявке 3011 от 16.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022, по заявке 4373 от 12.12.22 (кв. 55) - декабрь 2022 Ремонт бетонного покрытия придомовой территории по заявке 3012 от 16.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 4152 от 25.11.22 (кв. 80) - ноябрь 2022, по заявке 4516 от 21.12.22 (кв. 80) - декабрь 2022 Ремонт подъезда - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1080480,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,16
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93129,22

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.