Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 36 по ул.Октябрьская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	89 723,45
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	101415,6
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	529482,24
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	346425,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	62349,84
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	120707,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	492 519,19
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	488 755,38

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3 763,81
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	492 519,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	122922,69
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	69066,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 2631 от 18.08.22 (кв. 1) - август 2022. Покос травы по заявке 2825 от 02.09.22 (кв. 24) - сентябрь 2022. Уборка с придомовой территории упавшего дерева по заявке 2807 от 01.09.22 (кв. 24) - сентябрь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция июль,август2022 г.Санобработка помещения по заявке 1722 от 07.06.22 (кв. 8) - июнь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 253 от 26.01.22 (кв. 1) - январь 2022, по заявке 312 от 31.01.22 (кв. 1) - январь 2022, по заявке 1324 от 02.05.22 (кв. 24) - май 2022, по заявке 2271 от 22.07.22 (кв. 24) - июль 2022, по заявке 2726 от 26.08.22 (кв. 8) - август 2022, по заявке 3385 от 13.10.22 (кв. 8) - октябрь 2022, по заявке 4508 от 21.12.22 (кв. 1) - декабрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 5 от 01.01.22 (кв. 15) - январь 2022

.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 1161 от 19.04.22 (кв. 37) - апрель 2022 Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 746 от 10.03.22 (кв. 8) - апрель 2022 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1432 от 13.05.22 (кв. 8) - июнь 2022 Ремонт системы отопления по заявке 2778 от 30.08.22 (кв. 20) - август 2022 Замена автоматических выключателей по заявке 2815 от 02.09.22 (кв. 15) - сентябрь 2022 Ремонт кровли по заявке 1119 от 14.04.22 (кв. 55) - сентябрь 2022, по заявке 4066 от 17.11.22 (кв. 53) - ноябрь 2022 Развоздушивание системы отопления по заявке 3618 от 22.10.22 (кв. 70) - октябрь 2022, по заявке 3671 от 24.10.22 (кв. 52) - октябрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	497132,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12563,87

Директор / Сотов И.И.

Главный бухгалтер / Святая И.В.

Составил экономист / Алешина Т.С.