Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 41 по ул.Октябрьская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	120786,1
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	172 628,99
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	497544,15
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	54409,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	56265,78
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95311,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	483 886,98
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	481 674,41

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	2 212,57
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	483 886,98
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	109582,71
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	184073,59
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - июль 2022г.
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1230 от 26.04.22 (кв. 5) - апрель 2022, по заявке 1543 от 23.05.22 (кв. 5) - май 2022, по заявке 2323 от 27.07.22 (кв. 5) - июль 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт этажного щита по заявке 1677 от 02.06.22 (кв. 32) - май 2022, по заявке 1662 от 01.06.22 (кв. 22) - июнь 2022, по заявке 2329 от 28.07.22 (кв. 3) - июль 2022, по заявке 3558 от 21.10.22 (кв. 27) - октябрь 2022
				Востановление дверей в подвал (на крышу) по заявке 257 от 26.01.22 (кв. 2) - январь 2022

	Ремонты		Ремонты	Ремонт пассажирского лифта - май 2022
				Установка электросчетчика по заявке 1678 от 02.06.22 (кв. 5) - июнь 2022
				Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 193 от 21.01.22 (кв. 27) - январь 2022, по заявке 2058 от 04.07.22 (кв. 8) - июль 2022, по заявке 2304 от 26.07.22 (кв. 5) - июль 2022, по заявке 2201 от 16.07.22 (кв. 1) - июль 2022, по заявке 3407 от 14.10.22 (кв. 36) - октябрь 2022, по заявке 3470 от 18.10.22 (кв. 4) - октябрь 2022, по заявке 3568 от 21.10.22 (кв. 4) - октябрь 2022, по заявке 4100 от 21.11.22 (кв. 5) - ноябрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 2398 от 02.08.22 (кв. 22) - август 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 2426 от 04.08.22 (кв. 5) - сентябрь 2022
				Ремонт электропроводки по заявке 1364 от 06.05.22 (кв. 18) - май 2022, по заявке 3881 от 04.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022, по заявке 2971 от 14.09.22 (кв. 25) - сентябрь 2022, по заявке 3881 от 04.11.22 (кв. 14) - ноябрь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 4338 от 09.12.22 (кв. 36) - декабрь 2022
				Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - декабрь 2022
21.9	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	508747,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34501,7

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.