Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 53 по ул.Октябрьская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 470,28
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	467658,58
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	617440,41
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	431500,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	69020,88
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	116918,8
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	576 879,23
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	557 846,89

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	19 032,34
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	576 879,23
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	121999,12
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	656829,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения, электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2022
21.4.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2022 г.Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода .
21.5.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1195 от 22.04.22 (кв. 25) - апрель 2022. Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 1822 от 17.06.22 (кв. 25) - июнь 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022г.
21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.9				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 131 от 17.01.22 (кв. 4) - январь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 46 от 10.01.22 (кв. 18) - январь 2022

.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения по заявке 292 от 28.01.22 (кв. 25) - январь 2022, по заявке 284 от 28.01.22 (кв. 25) - январь 2022, по заявке 947 от 31.03.22 (кв. 25) - март 2022 Ремонт входной двери в подъезде по заявке 305 от 31.01.22 (кв. 3) - январь 2022 Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - январь 2022 Ремонт участка трубопровода отопления - февраль 2022 Замена светильника по заявке 1022 от 07.04.22 (кв. 25) - апрель 2022 Установка доводчика на двери подъезда по заявке 1300 от 29.04.22 (кв. 3) - апрель 2022 Ремонт системы водоотведения по заявке 2090 от 06.07.22 (кв. 22) - июль 2022 Текущий ремонт подъезда и лестницы до первого этажа - июль 2022 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2530 от 11.08.22 (кв. 14) - август 2022 Окраска перил по заявке 3054 от 19.09.22 (кв. 25) - сентябрь 2022 Ремонт подпорной стены по заявке 2393 от 02.08.22 (кв. 25) - сентябрь 2022 Ремонт подъезда - декабрь 2022
21.10.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.11.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.

21.1 2.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	806610,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-8882,41
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80770,74

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.