Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 57 по ул.Октябрьская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	71230,19
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	136 268,67
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	883375,28
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	617643,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	98639,83
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	167092,24
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	818 193,18
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	799 154,84
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	19 038,34

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	818 193,18
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	17033,32
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	182412,43
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2022 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2022

21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.5.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1246 от 27.04.22 (кв. 36) - апрель 2022, по заявке 1563 от 24.05.22 (кв. 36) - май 2022, по заявке 1859 от 22.06.22 (кв. 36) - июнь 2022. Выдача рассады цветов для посадки по заявке 1065 от 12.04.22 (кв. 33) - апрель 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 4610 от 29.12.22 (кв. 36) - декабрь 2022
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022.
21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 285 от 28.01.22 (кв. 1) - январь 2022, по заявке 2961 от 14.09.22 (кв. 36) - сентябрь 2022, по заявке 1888 от 24.06.22 (кв. 36) - июнь 2022, по заявке 1893 от 24.06.22 (кв. 36) - июнь 2022
				Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 16 от 04.01.22 (кв. 34) - январь 2022
				Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - январь 2022
				Ревизия этажного щита по заявке 437 от 10.02.22 (кв. 50) - февраль 2022, по заявке 2400 от 02.08.22 (кв. 36) - август 2022, по заявке 3743 от 27.10.22 (кв. 40) - октябрь 2022, по заявке 4375 от 12.12.22 (кв. 50) - декабрь 2022

21.9.	Ремонты		Ремонты	Ревизия элеваторного узла и ремонт системы отопления по заявке 3443 от 18.10.22 (кв. 4) - октябрь 2022
				Окраска фасада по заявке 2511 от 10.08.22 (кв. 36) - август 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 3468 от 18.10.22 (кв. 36) - октябрь 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 522 от 18.02.22 (кв. 23) - февраль 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 592 от 25.02.22 (кв. 30) - февраль 2022, по заявке 576 от 25.02.22 (кв. 36) - февраль 2022, по заявке 3469 от 18.10.22 (кв. 14) - октябрь 2022
				Ремонт остекления подъезда - февраль 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 1026 от 07.04.22 (кв. 7) - апрель 2022, по заявке 1065 от 12.04.22 (кв. 33) - апрель 2022, по заявке 4490 от 19.12.22 (кв. 30) - декабрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1803 от 15.06.22 (кв. 69) - июнь 2022
				Замена светильника по заявке 2036 от 01.07.22 (кв. 36) - июль 2022
				Ремонт подъезда - октябрь 2022
				Обследование системы водоотведения по заявке 3992 от 11.11.22 (кв. 38) - ноябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 631 от 28.02.22 (кв. 36) - февраль 2022, по заявке 4434 от 15.12.22 (кв. 30) - декабрь 2022, по заявке 4546 от 23.12.22 (кв. 50) - декабрь 2022
				Утепление участка системы отопления по заявке 1404 от 11.05.22 (кв. 36) - май 2022
21.10	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.11.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.12.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	937572,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-21467,28
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99137,11

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.