Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Партизанская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	576391,12
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	187 319,91
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1117536,17
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	743545,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	127383,13
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	246607,9
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 025 481,56
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 014 016,29
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	11 465,27
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 025 481,56

18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	643067,88
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	267909,25
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электро снабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 391 от 07.02.2022, по заявке 1578 от 24.05.2022. Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1348 от 05.05.22 (кв. 45) - май 2022,по заявке 1712 от 06.06.22 (кв. 45) - июль 2022 , по заявке 2823 от 02.09.22 (кв. 45) - сентябрь 2022.Побелка бордюров по заявке 1367 от 06.05.22 (кв. 45) - май 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022;Дезинсекция помещений - июль ,август,сентябрь 2022
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Обследование системы водоотведения по заявке 4 от 01.01.22 (кв. 88) - январь 2022, по заявке 4491 от 19.12.22 (кв. 69) - декабрь 2022, по заявке 3823 от 31.10.22 (кв. 62) - ноябрь 2022
				Ремонт электропроводки, замена автовыключателя по заявке 221 от 24.01.22 (кв. 35) - январь 2022, по заявке 250 от 25.01.22 (кв. 105) - январь 2022
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 598 от 25.02.22 (кв. 15) - февраль 2022, по заявке 1146 от 18.04.22 (кв. 52) - апрель 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 554 от 24.02.22 (кв. 45) - февраль 2022, по заявке 2052 от 04.07.22 (кв. 109) - июль 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3478 от 19.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 2516 от 10.08.22 (кв. 45) - август 2022
				Уборка элеваторного узла по заявке 1967 от 28.06.22 (кв. 86) - июнь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 604 от 27.02.22 (кв. 64) - февраль 2022, по заявке 1233 от 26.04.22 (кв. 45) - апрель 2022, по заявке 2497 от 09.08.22 (кв. 45) - август 2022, по заявке 4087 от 19.11.22 (кв. 101) - ноябрь 2022, по заявке 4110 от 22.11.22 (кв. 15) - ноябрь 2022, по заявке 3099 от 22.09.22 (кв. 97) - сентябрь 2022, по заявке 3326 от 11.10.22 (кв. 22) - октябрь 2022, по заявке 3364 от 12.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022, по заявке 3445 от 18.10.22 (кв. 44) - октябрь 2022, по заявке 4099 от 21.11.22 (кв. 19) - ноябрь 2022
				Установка шаровых кранов на стояки тубопровода отопления для сброса воздуха по заявке 3177 от 28.09.22 (кв. 86) - сентябрь 2022
				Развоздушивание системы отопления по заявке 605 от 27.02.22 (кв. 64) - февраль 2022, по заявке 3930 от 08.11.22 (кв. 86) - ноябрь 2022

.				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 415 от 08.02.22 (кв. 22) - февраль 2022, по заявке 1756 от 09.06.22 (кв. 66) - июнь 2022, по заявке 2048 от 03.07.22 (кв. 33) - июль 2022, по заявке 2232 от 18.07.22 (кв. 22) - июль 2022, по заявке 2654 от 20.08.22 (кв. 106) - август 2022, по заявке 2716 от 25.08.22 (кв. 106) - август 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 247 от 25.01.22 (кв. 9) - январь 2022, по заявке 756 от 11.03.22 (кв. 58) - март 2022, по заявке 1162 от 19.04.22 (кв. 109) - апрель 2022, по заявке 2268 от 22.07.22 (кв. 15) - июль 2022, по заявке 1595 от 26.05.22 (кв. 80) - май 2022, по заявке 4170 от 28.11.22 (кв. 18/1) - ноябрь 2022, по заявке 4532 от 22.12.22 (кв. 86) - декабрь 2022
				Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 4126 от 23.11.22 (кв. 6) - ноябрь 2022, по заявке 4477 от 19.12.22 (кв. 44) - декабрь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2250 от 21.07.22 (кв. 86) - июль 2022, по заявке 2954 от 13.09.22 (кв. 3) - сентябрь 2022, по заявке 3629 от 23.10.22 (кв. 86) - октябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2704 от 24.08.22 (кв. 32) - август 2022
				Ремонт подъезда - сентябрь 2022
				Устранение течи на крыше по заявке 3733 от 26.10.22 (кв. 22) - октябрь 2022
				Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 4181 от 28.11.22 (кв. 86) - ноябрь 2022
				Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 4365 от 10.12.22 (кв. 84) - декабрь 2022
				Установка стендов объявлений по заявке 4346 от 09.12.22 (кв. 86) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.

21.1.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1050859,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15463,1

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.