Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №17 по ул.Пионерская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	329024,45
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	232 869,58
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1561764,64
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1028065,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	181780,56
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	351918,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 614 963,10

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 587 606,73
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	27 356,37
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 614 963,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	307716,94
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	152577,54
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1 .	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2 .	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3 .	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4 .	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы по заявке 1313 от 30.04.22 (кв. 68) - апрель 2022, по заявке 1788 от 14.06.22 (кв. 68) - июль 2022. Перегрузка крупногабаритных отходов - октябрь 2022

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,июль,октябрь,декабрь 2022г. Дезинсекция помещений - июль,сентябрь 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Развоздушивание системы отопления по заявке 42 от 10.01.22 (кв. 150) - январь 2022
				Восстановление работы вентканалов - март 2022
				Установка замка в щитовой по заявке 1915 от 27.06.22 (кв. 79) - июнь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1807 от 16.06.22 (кв. 103) - июль 2022
				Окраска скамейки возле подъезда по заявке 1955 от 27.06.22 (кв. 68) - июль 2022
				Текущий ремонт подъезда жилого дома - июль 2022
				Ремонт кровли по заявке 537 от 21.02.22 (кв. 159) - август 2022, по заявке 1515 от 19.05.22 (кв. 13) - август 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 2144 от 11.07.22 (кв. 70) - июль 2022, по заявке 3401 от 14.10.22 (кв. 131) - октябрь 2022, по заявке 2708 от 24.08.22 (кв. 61) - август 2022, по заявке 3186 от 28.09.22 (кв. 145) - сентябрь 2022

		Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 351 от 04.02.22 (кв. 131) - февраль 2022, по заявке 564 от 24.02.22 (кв. 78) - март 2022, по заявке 1036 от 08.04.22 (кв. 22) - апрель 2022, по заявке 1729 от 07.06.22 (кв. 149) - июнь 2022, по заявке 2548 от 13.08.22 (кв. 36) - август 2022, по заявке 3194 от 29.09.22 (кв. 68) - сентябрь 2022, по заявке 2473 от 08.08.22 (кв. 103) - август 2022, по заявке 1800 от 15.06.22 (кв. 67) - июнь 2022, по заявке 2437 от 05.08.22 (кв. 136) - август 2022, по заявке 3195 от 29.09.22 (кв. 11) - сентябрь 2022, по заявке 3067 от 20.09.22 (кв. 46) - сентябрь 2022, по заявке 3352 от 12.10.22 (кв. 13) - октябрь 2022, по заявке 4129 от 23.11.22 (кв. 33) - ноябрь 2022, по заявке 4244 от 02.12.22 (кв. 88) - декабрь 2022
					Установка отливов по заявке 537 от 21.02.22 (кв. 159) - август 2022
					Замена автоматических выключателей по заявке 351 от 04.02.22 (кв. 131) - февраль 2022
					Ревизия ВРУ по заявке 1640 от 30.05.22 (кв. 127) - май 2022, по заявке 1900 от 25.06.22 (кв. 36) - июнь 2022, по заявке 2779 от 30.08.22 (кв. 67) - август 2022
					Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 3538 от 21.10.22 (кв. 76) - октябрь 2022
					Ремонт системы водоотведения по заявке 1442 от 14.05.22 (кв. 81) - май 2022, по заявке 4031 от 15.11.22 (кв. 18) - ноябрь 2022
					Ремонт системы отопления по заявке 790 от 14.03.22 (кв. 99) - март 2022
					Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 999 от 05.04.22 (кв. 33) - апрель 2022, по заявке 4461 от 17.12.22 (кв. 81) - декабрь 2022

.				Ремонт бетонного покрытия придомовой территории по заявке 4350 от 09.12.22 (кв. 68) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1583072,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138962,13

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.