Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 6 по ул.Платановая за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 976,35
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	586190,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	568511,48
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	375299,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65808,84

10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	127403,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	509 245,05
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наниматели помещений	508 877,59
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наниматели помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	367,46
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	509 245,05
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	145875,32
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	627076,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				

21.1 .	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2 .	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3 .	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной	Проверка ДВК по заявке 2099 от 07.07.2022г.Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
21.4 .	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г.Покос травы по заявке 1336 от 04.05.22 (кв. 36) - май 2022, по заявке 1646 от 31.05.22 (кв. 36) - май 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 2186 от 14.07.22 (кв. 36) - июль 2022

21.5 .	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов;
21.6 .	Дезинсекция,дератиза ция помещений		Дезинсекция,дератиза ция помещений	Дератизация помещений - март ,июль,октябрь,декабрь 2022г. Дезинсекция помещений - июль, сентябрь.октябрь 2022г.
21.7 .	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Ремонт системы водоотведения по заявке 270 от 27.01.22 (кв. 5) - январь 2022, по заявке 2386 от 02.08.22 (кв. 36) - август 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1095 от 13.04.22 (кв. 21) - апрель 2022, по заявке 1103 от 13.04.22 (кв. 21) - апрель 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 1281 от 29.04.22 (кв. 4) - апрель 2022
				Оштукатуривание фасада здания по заявке 2186 от 14.07.22 (кв. 36) - июль 2022
				Ремонт ливнестока жилого дома - август 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3190 от 29.09.22 (кв. 6) - сентябрь 2022, по заявке 4344 от 09.12.22 (кв. 36) - декабрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 3301 от 09.10.22 (кв. 32) - октябрь 2022, по заявке 3377 от 13.10.22 (кв. 36) - октябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3282 от 06.10.22 (кв. 17) - октябрь 2022

.				Установка стендов объявлений по заявке 4038 от 16.11.22 (кв. 50) - ноябрь 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 4176 от 28.11.22 (кв. 16) - ноябрь 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения - ноябрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	609398,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35664,78

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА • МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» • ИНН 9101005321 • ОГРН 1149102198511 •