Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 8 по ул.Платановая за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 794,31
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	744195,22
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	638602,47
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	421059,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	74096,16
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	143446,44

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	568 313,16
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений	537 239,62
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	31 073,54
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	568 313,16
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	98480,92
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	805626,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1 .	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2 .	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3 .	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Покос травы по заявке 1337 от 04.05.22 (кв. 25) - май 2022, по заявке 1647 от 31.05.22 (кв. 25) - май 2022, по заявке 2187 от 14.07.22 (кв. 25) - июль 2022. Очистка подвального помещения - июль 2022. Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - август 2022. Автоуслуги автовышка - сентябрь 2022. Вывоз ТКО и крупногабаритного мусора - сентябрь,октябрь 2022г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г. Дезинсекция помещений - июль, сентябрь 2022г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8				Ремонт системы отопления по заявке 1615 от 27.05.22 (кв. 19) - май 2022, по заявке 1616 от 27.05.22 (кв. 48) - май 2022, по заявке 1990 от 29.06.22 (кв. 1) - июнь 2022, по заявке 2819 от 02.09.22 (кв. 25) - сентябрь 2022, по заявке 3391 от 13.10.22 (кв. 30) - октябрь 2022, по заявке 4138 от 23.11.22 (кв. 25) - ноябрь 2022
				Ремонт кровли по заявке 1741 от 08.06.22 (кв. 25) - июль 2022
				Демонтаж старой скамейки и установка новой скамейки по заявке 1809 от 16.06.22 (кв. 31) - июль 2022

.	Ремонты		Ремонты	Окраска дверей подъезда по заявке 2345 от 29.07.22 (кв. 25) - июль 2022
				Текущий ремонт водосточной системы жилого дома - сентябрь 2022
				Ремонт участка трубопровода отопления - сентябрь 2022
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3484 от 19.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022
				Обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 3429 от 17.10.22 (кв. 25) - октябрь 2022
				Закрытие и открытие задвижки - октябрь 2022
				Ремонт этажного щита по заявке 4204 от 29.11.22 (кв. 25) - ноябрь 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 4589 от 28.12.22 (кв. 21) - декабрь 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4382 от 12.12.22 (кв. 25) - декабрь 2022
				Ремонт кровли по заявке 4363 от 10.12.22 (кв. 38) - декабрь 2022
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 4587 от 28.12.22 (кв. 22) - декабрь 2022
21.9 .	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	700033,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-529,16
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48963,54

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.