Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 5А по ул.Пригородная за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	279 354,09
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	310476,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	728843,92
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	528341,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	74426,16
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	126076,08
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	692 234,58
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	655 696,55

13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	36 538,03
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	692 234,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	279425,4
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	290232,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь - декабрь 2022 .Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2022г.
21.4.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2022 г. Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода .
21.5.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022г. Услугии по перегрузке крупногабаритных отходов - февраль 2022. Покос травы по заявке 1496 от 18.05.22 (кв. 17) - май 2022, по заявке 2735 от 26.08.22 (кв. 17) - август 2022
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,октябрь,декабрь 2022г.

21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.9.	Ремонты		Ремонты	Устранение протекания, установка хомута по заявке 552 от 23.02.22 (кв. 30) - февраль 2022
				Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - январь 2022
				Ревизия ВРУ по заявке 509 от 17.02.22 (кв. 9) - февраль 2022
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 862 от 22.03.22 (кв. 1А) - март 2022, по заявке 1905 от 26.06.22 (кв. 1) - июнь 2022, по заявке 1957 от 27.06.22 (кв. 1А) - июнь 2022, по заявке 3057 от 19.09.22 (кв. 1А) - сентябрь 2022, по заявке 3305 от 10.10.22 (кв. 1) - октябрь 2022, по заявке 4246 от 02.12.22 (кв. 1А) - декабрь 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 851 от 21.03.22 (кв. 1) - март 2022, по заявке 3451 от 18.10.22 (кв. 25) - октябрь 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 633 от 28.02.22 (кв. 17) - апрель 2022
				Установка входной двери в подъезде - май 2022
				Замена запорной арматуры по заявке 2714 от 25.08.22 (кв. 17) - август 2022
				Окраска стен запасного выхода по заявке 2571 от 15.08.22 (кв. 17) - август 2022
				Ремонт кровли по заявке 3248 от 04.10.22 (кв. 48) - октябрь 2022
				Ремонт входной двери в подъезде по заявке 3726 от 26.10.22 (кв. 2) - октябрь 2022

				Востановление дверей в подвал (на крышу) по заявке 4137 от 23.11.22 (кв. 45) - ноябрь 2022
				Восстановление освещения по заявке 4500 от 20.12.22 (кв. 15) - декабрь 2022, по заявке 4500 от 20.12.22 (кв. 15) - декабрь 2022, по заявке 4629 от 30.12.22 (кв. 7) - декабрь 2022
21.10.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.11.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.12.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	708599,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	

24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84779,65

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.