Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №22 по ул.Симферопольская за 2022 год.				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	10.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 860,70
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	955487,4
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	882714,43
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	584761,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	101483,88
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	196468,8
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	854 835,09
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	842 090,04
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	12 745,05

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	854 835,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	160994,99
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	937506,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году				
21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1890 от 24.06.2022, по заявке 2354 от 30.07.2022, по заявке 3899 от 07.11.2022. Прочистка ДВК по заявке 1462 от 16.05.2022г.

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. Услугии по перегрузке крупногабаритных отходов - февраль,ноябрь 2022. Покос травы по заявке 1672 от 02.06.22 (кв. 51) - июль 2022. Удаление дерева и вывоз порубочных остатков деревьев и веток - август 2022. Спил сухих веток деревьев по заявке 4080 от 18.11.22 (кв. 90) - ноябрь 2022, по заявке 4253 от 02.12.22 (кв. 90) - декабрь 2022. автоуслуги автовышка - декабрь 2022
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март, июнь,июль,октябрь,декабрь 2022;
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 13 от 04.01.22 (кв. 116) - январь 2022, по заявке 444 от 10.02.22 (кв. 116) - февраль 2022, по заявке 484 от 15.02.22 (кв. 116) - февраль 2022, по заявке 2831 от 03.09.22 (кв. 116) - сентябрь 2022
				Установка металлической двери в подъезд по заявке 499 от 17.02.22 (кв. 90) - февраль 2022
				Ремонт системы отопления по заявке 514 от 18.02.22 (кв. 51) - февраль 2022, по заявке 2540 от 12.08.22 (кв. 66) - август 2022, по заявке 4360 от 10.12.22 (кв. 52) - декабрь 2022, по заявке 4361 от 10.12.22 (кв. 145) - декабрь 2022, по заявке 4574 от 26.12.22 (кв. 106) - декабрь 2022
				Окраска дверей подъезда по заявке 515 от 18.02.22 (кв. 51) - февраль 2022
				Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - март 2022
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 928 от 29.03.22 (кв. 51) - апрель 2022
				Покраска двух элеваторных узлов трубопровода водоснабжения по заявке 1096 от 13.04.22 (кв. 90) - апрель 2022
				Ремонт кровли по заявке 1460 от 16.05.22 (кв. 98) - май 2022, по заявке 3773 от 28.10.22 (кв. 124) - октябрь 2022
				Установка кодового замка на двери подъезда - май 2022
				Замена входного крана в квартире по заявке 1654 от 01.06.22 (кв. 82) - июнь 2022
				Ремонт системы водоотведения по заявке 1700 от 06.06.22 (кв. 132) - июнь 2022, по заявке 2374 от 01.08.22 (кв. 132) - август 2022
				Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 2235 от 19.07.22 (кв. 90) - июль 2022

.				Ремонт этажного щита по заявке 2785 от 31.08.22 (кв. 147) - август 2022, по заявке 2840 от 05.09.22 (кв. 102) - август 2022, по заявке 2839 от 05.09.22 (кв. 118) - сентябрь 2022, по заявке 4223 от 30.11.22 (кв. 85) - ноябрь 2022 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 3053 от 19.09.22 (кв. 135) - сентябрь 2022 Замена электролампочки по заявке 3953 от 09.11.22 (кв. 90) - ноябрь 2022, по заявке 4073 от 18.11.22 (кв. 85) - ноябрь 2022 Ремонт элеваторного узла (уборка, вывоз мусора, побелка, замена отдельного участка труб водоснабжения, врезка запорной арматуры) по заявке 4150 от 25.11.22 (кв. 51) - ноябрь 2022 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 4454 от 16.12.22 (кв. 103) - декабрь 2022 Устранение протекания трубопровода системы отопления по заявке 4576 от 27.12.22 (кв. 134) - декабрь 2022 Замена автоматических выключателей по заявке 4608 от 29.12.22 (кв. 106) - декабрь 2022
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	864733,1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32943,02

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.